



COMUNE DI ADELFA

provincia di bari

SETTORE TECNICO

BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVO DELL'ANNO 2010 – DELIB.G.R. N. 2076 DEL 23.09.2011.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'art. 11 della Legge 9/12/1998 n. 431;
Visto il Decreto del Ministero ai LL.PP. del 7 giugno 1999;
Vista la Delibera G.R. n. 2076 del 23.09.2011 ;

RENDE NOTO

Che la Giunta Regionale della Puglia con atto n. 2076 del 23.09.2011 ha individuato i Comuni beneficiari dei fondi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2010.

E' indetto, pertanto il bando di concorso pubblico per accedere a tale beneficio.

Possono partecipare i cittadini titolari di contratti registrati, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione corrisposti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2010.

Le domande devono pervenire al Comune di Adelfia, a mezzo **Raccomandata A.R.** entro e non oltre il giorno **07/11/2011**, pena esclusione.

1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

- a) Cittadinanza italiana, ovvero, cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea, ovvero, cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi degli artt. 5 e 7 della Legge 6 marzo 1998 n. 40.
- Ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 286/1998 sono ammissibili a contributo gli stranieri titolari della carta di soggiorno o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a due anni e che eserciti una regolare attività di lavoro subordinato o autonomo alla data di pubblicazione del bando (art. 5, 9 e 40 del D.Lgs. 25/7/98 n. 286, come modificati dalla legge 30/7/2002 n. 189); in caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata fatta domanda di rinnovo. Il Comune prima della erogazione del contributo provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura.
- I cittadini extracomunitari dovranno altresì presentare il certificato storico di residenza di almeno dieci anni nel territorio nazionale, ovvero da almeno cinque anni nella Regione Puglia. (art. 11 comma 13 della Legge 133/2008).
- b) Residenza nel Comune di Adelfia per il periodo della locazione;
- c) Titolarità di un contratto di locazione, nell'anno 2010, ad uso abitativo primario

per un alloggio nel Comune di Adelfia, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro.(I contratti così detti ad "uso foresteria" non sono ammissibili a contributo);

- d) gli alloggi condotti in locazione, devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica, rientranti nella categoria A2, A3, A4 e A5 (abitazioni di tipo civile ed abitazioni di tipo economico).

I COMPONENTI DELLA FAMIGLIA ANAGRAFICA:

- e) Non devono essere titolari di assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dello Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;
- f) Non devono essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 2 lett. d) della L.R. 54/1984 .
- g) devono avere, complessivamente, reddito rientrante nei valori di seguito indicati:

FASCIA	REDDITO	INCIDENZA CANONE/REDDITO
Fascia A	Fino a € 11,985,22	Non inferiore al 14%
Fascia B	Fino a € 14.000,00	Non inferiore al 24%

Fascia A) Importo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento;

Fascia B) Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni e dalle provincie autonome di Trento e Bolzano, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 2 lett.F) L.R. n. 54/84, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento (vedi Delib. G.R. n. 2145 del 01/10/2008);

- h) non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2010, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/98;

2) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I moduli per le domande di partecipazione, unitamente al Bando di Concorso, sono distribuite presso l'Ufficio Tecnico durante le ore di apertura al pubblico, nonché saranno disponibili sul sito istituzionale.

Le domande saranno corredate dalla seguente documentazione:

- **La documentazione reddituale di tutti i componenti nello stato di famiglia, relativa all'anno 2010 (Modello Unico/2011-redditi 2010 – modello 730/11-redditi/2010 – modello CUD o altra certificazione reddituale e/o pensionistica);**
- **Per i componenti il nucleo familiare non in possesso di documentazione fiscale è ammessa autocertificazione ai termini dell'art. 45-46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;**
- **Stato di Famiglia alla data del 31.12.10 ovvero alla data di cessata locazione nell'anno 2010;**
- **Per i cittadini extracomunitari il certificato di residenza storico di almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero di almeno cinque anni nella Regione Puglia e Permesso di Soggiorno o Carta di Soggiorno di durata non inferiore a due anni;**

- **Contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio nel Comune di Adelfia, regolarmente registrato presso L'Ufficio del Registro e copia di versamento dell'imposta di registro anno 2010;**
- **Dati della categoria catastale e numero di vani dell'alloggio(certificato catastale);**
- **Ricevute di pagamento affitto dell'intero anno 2010 ;**
- **Autocertificazione del proprietario dell'alloggio circa la regolarità del versamento del canone di locazione per l'anno 2010, corredata da documento di riconoscimento;**
- **Fotocopia certificazione di invalidità (Legge 5/02/1992 n. 104);**

Le domande devono pervenire al Comune di Adelfia, a mezzo Raccomandata A.R. delle Poste Italiane entro e non oltre il giorno **07/11/2011**. Farà fede il timbro postale di spedizione.

Si avverte che per le false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, i dichiaranti decadranno dei benefici eventualmente ottenuti, con l'obbligo della restituzione.

L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.

ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo viene calcolato sulla base dell'incidenza dei canoni sul reddito annuo imponibile e verrà erogato come segue:

- Fascia A: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per max **€ 3.098,74**
- Fascia B: il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per max **€ 2.324,05**
- Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o handicappati gravi il contributo da assegnare sarà incrementato fino ad un max del 25%.

Ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 403, l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della n. 104/92 o attestazione dell'invalidità superiore al 66% non può essere sostituita da altro documento.

Il Comune, pertanto, stabilisce che qualora si dovesse riscontrare un fabbisogno economico superiore all'importo finanziato dalla Regione Puglia si provvederà a ridistribuire tra gli aventi diritto il contributo regionale fino alla concorrenza massima di tale importo.

L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di effettiva locazione.

Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.

Il contributo anno 2010 verrà erogato per i contratti di locazione in essere nell'anno 2010.

Si precisa che la concessione del beneficio è subordinata alla effettiva erogazione dei fondi da parte della Regione.

3) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE

Il Responsabile del Servizio procede alla istruttoria delle domande presentate e alla formulazione della graduatoria dei soggetti ammissibili a contributo a mezzo di determinazione gestionale.

Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune a mezzo Racc. A/R delle Poste Italiane entro, e non oltre, il termine di gg. 15 dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della Determinazione di approvazione della graduatoria.

Il contributo sarà erogato agli aventi diritto ad avvenuto accredito del finanziamento Regionale.

4) ALTRE DISPOSIZIONI

Il richiedente dovrà, altresì, dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di diritto alla corresponsione del contributo, saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, effettuati presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari e dovrà specificare il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare (art. 4 comma 2 D.Lgs.vo 109/98), così come modificato dal D.Lgs.130/2000.

In caso di trasferimento della residenza in altro Comune della Regione Puglia non è possibile presentare una nuova domanda di contributo qualora la domanda sia già stata presentata nel Comune di precedente residenza per il medesimo periodo annuale.

Ai fini della verifica della situazione economica e patrimoniale del nucleo familiare, deve essere resa apposita dichiarazione ai sensi del D.Lgs.vo n. 109 del 31.03.1998 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'Amministrazione Comunale potrà procedere ad idonei controlli anche a campione, sulla veridicità dalle istanze prodotte.

Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675, del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e s.m.i.

Adelfia, lì _____

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO
(Ing. Carlo RONZINO)**