



Comune di Adelfia
Settore Assetto del Territorio

AVVISO PUBBLICO

prot. N. 2518 del 10/02/12

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio

RENDE NOTO

che l'Amministrazione Comunale intende affidare ai soggetti di cui all'articolo 1 del "*Regolamento per la gestione di aree verdi pubbliche*" (nel seguito denominato "*Regolamento*"), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/09/11, la realizzazione – con riferimento alle aree verdi pubbliche indicate nell'allegato "C" al medesimo Regolamento – degli interventi di:

- manutenzione e gestione ordinaria (si veda l'articolo 2 del *Regolamento* per l'esemplificazione di tali attività);
- realizzazione di "orto sociale" con finalità di recupero sociale di soggetti normodotati e diversamente abili, mediante utilizzo di risorse umane preferibilmente operanti nell'ambito '*no profit*';
- promozione di laboratori di educazione ambientale preferibilmente in collaborazione con le istituzioni scolastiche al fine di apprendere tecniche di coltivazione e cura del verde;
- esecuzione di "giardino dei semplici" con l'impiego di piante officinali, medicinali, piante autoctone e in via d'estinzione;
- controlli dei/lla/o:
 - presenza di parassiti e di fitopatie in genere,
 - stato vegetativo di tutti gli elementi vegetali,
 - controllo dei punti luce spenti o malfunzionanti,
 - controllo dello stato di conservazione,
 - giochi e di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area,
 - presenza di atti di vandalismo, di abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;
- educazione al corretto uso del verde.

Ai sensi dell'art. 1 del *Regolamento* possono presentare domanda i seguenti soggetti:

- cittadini singoli o raggruppati;
- condomìni;
- enti "no profit" e del Terzo Settore (Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Cooperative con finalità sociali e ambientali);
- enti pubblici (Istituti Scolastici, Enti Locali);
- imprese e/o attività economiche e commerciali;
- banche e società di ogni tipologia;
- altri soggetti pubblici e/o privati.

L'autorizzazione ad usufruire delle aree verdi comunali e ad operare interventi manutentivi e di miglioramento dell'area sarà concessa mediante stipula di una convenzione il cui schema è riportato in allegato "E" al *Regolamento*.



Le aree oggetto delle attività di cui al presente avviso sono indicate nell'allegato "C" del *Regolamento*. E' nella facoltà del soggetto partecipante aggregare alle anzidette aree ulteriori spazi destinati verde non ricompresi nell'anzidetto allegato "C".

Il programma manutentivo minimo delle aree assegnate è riportato in allegato "A" al *Regolamento*.

I soggetti interessati alla gestione di una delle aree di cui all'allegato "C" del *Regolamento*, e degli ulteriori spazi destinati a verde facoltativamente indicati in sede di domanda, dovranno presentare richiesta all'Amministrazione Comunale, allegando secondo la modulistica in calce al presente avviso, le seguenti informazioni:

- dati del richiedente;
- breve relazione sul *curriculum* e sulle attività svolte dal soggetto proponente;
- proposta degli interventi da effettuare, specificando in particolare, le attività da svolgere, i mezzi e le attrezzature di cui dispone il soggetto proponente.

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12.00 del 15/03/2012.

Le domande pervenute, con la relativa documentazione, saranno esaminate e valutate in ordine cronologico di arrivo da Commissione costituita dal responsabile del Settore Assetto del Territorio e dagli istruttori dell'Amministrazione Comunale all'uopo designati; nel caso in cui due o più soggetti richiedano la medesima area, l'assegnazione avverrà in base ai seguenti criteri di priorità:

1. disponibilità a realizzare opere migliorative dell'area, secondo il progetto da concordare con il Settore Assetto del Territorio, sulla base dei seguenti parametri:
 - l'aspirante assegnatario è disponibile a garantire ulteriori opere migliorative oltre a quelle individuate dall'allegato "A" del *Regolamento* e, più precisamente, potatura di tutti gli alberi presenti nell'area, realizzazione *ex novo* di tappeti erbosi, taglio di tappeti erbosi in modo che l'altezza non superi mai i 10 cm di altezzapt. 1,0
 - l'aspirante assegnatario è disponibile a garantire ulteriori opere migliorative oltre a quelle individuate dall'allegato "A" del *Regolamento* e, più precisamente, potatura di tutti gli alberi presenti nell'area, realizzazione *ex novo* di tappeti erbosi, taglio di tappeti erbosi in modo che l'altezza non superi mai i 10 cm di altezza, installazione di elementi di arredo urbano (cestini, panchine, rastrelliere, giochi e giostre), inserimento di materiale lapideo in lapillo – o prodotti similari – atti garantire il drenaggio.....pt. 2,0
 - l'aspirante assegnatario è disponibile a garantire ulteriori opere migliorative oltre a quelle individuate dall'allegato "A" del *Regolamento* e, più precisamente, potatura di tutti gli alberi presenti nell'area, realizzazione *ex novo* di tappeti erbosi, taglio di tappeti erbosi in modo che l'altezza non superi mai i 10 cm di altezza, installazione di elementi di arredo urbano (cestini, panchine, rastrelliere, giochi e giostre), inserimento di materiale lapideo in lapillo – o prodotti similari – atti garantire il drenaggio, rifacimenti di pavimentazioni e cordoli mediante l'utilizzo di materiali di aspetto naturale (pietra e/o marmi).....pt. 3,0
2. disponibilità ad assumere, aderendo al programma manutentivo minimo di cui all'allegato "A" del "Regolamento", la manutenzione di ulteriori spazi verdi non indicati nell'allegato "C" del Regolamento;



- almeno un'altra area oltre quella/e oggetto dell'istanzapt. 1,0
 - due o più aree ulteriori oltre quella/e oggetto dell'istanzapt. 2,0
3. aumento del periodo di manutenzione riferito unitariamente a tutte le aree indicate:
- di un anno rispetto al periodo minimo di validitàpt. 1,0
 - di due o più anni rispetto al periodo minimo di validitàpt. 2,0

La procedura comparativa di cui al precedente punto 1 non si applica alle aree non ricomprese nell'allegato "C" del *Regolamento*.

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione dell'area, l'assegnatario dovrà:

- consegnare l'eventuale progetto di sistemazione dell'area o di manutenzione migliorativa (il progetto esecutivo deve essere redatto dall'assegnatario o, comunque, su commissione dello stesso);
- stipulare la convenzione con l'Amministrazione Comunale.

La Commissione, in una prima fase, procederà ad assegnare le aree verdi pubbliche, così come richieste dagli offerenti (se coerenti con l'azione e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale: tutela dell'ambiente e miglioramento della qualità della vita); in una seconda fase si procederà ad assegnare le rimanenti aree, non segnatamente individuate dagli offerenti, con le modalità ritenute più opportune.

Gli interventi di manutenzione potranno essere effettuati o direttamente dal soggetto proponente o da soggetti qualificati cui lo stesso proponente ritenga di rivolgersi.

Il soggetto proponente s'impegna a conservare in condizioni ottimali di manutenzione e l'area affidatagli coerentemente al programma manutentivo minimo di cui all'allegato "A" del *Regolamento*. Ogni altro intervento aggiuntivo finalizzato alla valorizzazione e recupero del verde, deve essere approvato dall'Amministrazione Comunale ed indicato nell'atto di convenzione, così come previsto dal medesimo *Regolamento*.

Il periodo di validità della convenzione è stabilito in 3 (tre) anni, e potrà essere prorogato per pari periodo su richiesta del proponente, secondo quanto stabilito dall'art. 10 della convenzione

I soggetti interessati devono far pervenire all'ufficio di protocollo del Comune di Adelfia la loro proposta per sola manutenzione o per sistemazione e manutenzione, redatta su apposito modello debitamente compilato in ogni sua parte, con l'indicazione "Domanda per l'affidamento di un'area verde comunale".

Le istanze, compilate secondo i modelli acquisibili unicamente attraverso il sito istituzionale del Comune di Adelfia, devono indicare gli interventi che si intendono eseguire **corredate dai seguenti allegati**:

Progetto di sistemazione dell'area interessata che deve contenere i seguenti allegati minimi:

- 1) Planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata corredata possibilmente da documentazione fotografica;
- 2) Planimetria di progetto in scala 1:200 (o comunque in scala adeguata) con l'indicazione di tutte le essenze previste, provvista di legenda;
- 3) Bozzetto dei cartelli pubblicitari;
- 4) Relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta, completa del progetto di manutenzione e del programma annuale degli interventi;



5) Elenco specie botaniche.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio nei casi ricorrano i presupposti ai sensi dell'art. 8 del *Regolamento*, la facoltà di sospendere o revocare la convenzione.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo Ronzino, cui è possibile rivolgersi per ottenere informazioni circa il presente avviso pubblico unicamente attraverso l'indirizzo di posta elettronica carlo.ronzino@comune.adelfia.gov.it.

Per quanto non disciplinato dal presente avviso pubblico si rimanda al *Regolamento*.

IL RESPONSABILE
(Ing. Carlo Ronzino)