



Comune di Adelfia

Provincia di Bari

ACCONTO IMU 2013

(Il banner per il calcolo è presente in fondo alla home page)

L'Amministrazione Comunale rende noto che per il pagamento della rata di acconto 2013 dell'IMU (Imposta municipale propria) con scadenza 17.06.2013 (in quanto il 16 è domenica), restano valide le aliquote stabilite per l'anno 2012 con la delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 30.10.2012 (disponibile nella sezione regolamenti del sito).

Inoltre, alla luce del Decreto Legge n. 54/2013 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 117 del 21.05.2013), si comunica che è sospeso il pagamento della rata di acconto per le seguenti categorie di immobili:

- a) abitazione principale e relative pertinenze, esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- b) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizia a proprietà indivisa, adibite ad abitazioni principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati;
- c) terreni agricoli e fabbricati rurali sia ad uso abitativo sia ad uso strumentale.

Si rammenta altresì che il pagamento dell'Imposta deve essere effettuato unicamente a mezzo del modello F24 ovvero mediante apposito bollettino di conto corrente postale.

Inoltre per l'anno 2013, si fa presente che con riferimento alla totalità degli immobili è stata soppressa la riserva a favore dello Stato, che rimane valida esclusivamente per le unità immobiliari di categoria catastale D. pertanto i codici tributo da utilizzare per il pagamento dell'imposta, sono i seguenti:

- 3912 abitazione principale (solo unità immobiliari A/1, A/8, A/9);
- 3918 altri fabbricati;
- 3914 terreni;
- 3916 aree fabbricabili ;
- 3925 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - STATO;
- 3930 immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale "D" - COMUNE.

DICHIARAZIONE IMU 2013

L'art. 10, comma 4 lettera A del D.L 35 dell'8.04.2013, pubblicato sulla G.U. n. 82 dell'8.04.2013, modificando il comma 12-ter dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011, prevede che i contribuenti devono presentare la dichiarazione IMU entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (il termine precedente prevedeva la presentazione della dichiarazione IMU entro 90 giorni); pertanto, **per le variazioni avvenute nel 2013 la dichiarazione IMU deve essere presentata entro il 30 giugno 2014.**