



BANDO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI AD ASSOCIAZIONI O ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO

Questo Comune deve procedere a concedere in locazione, i sottoelencati immobili comunali siti in Adelfia:

LOTTO	UBICAZIONE IMMOBILE	CANONE MENSILE A BASE D'ASTA
Lotto n. 1	Via Vitt. Veneto, n. 195 -Ex Ass.ne Nazionale Carabinieri-	€ 248,23
Lotto n. 2	Via Vitt. Veneto, n. 197 – Ex Ass.ne Pleiade-	€ 137,08
Lotto n. 3	Via Vitt. Veneto, n. 201- Ex Pro Loco -	€ 318,63
Lotto n. 4	Via Vitt. Veneto, n. 203 – Ex Ass.ne Donatori Sanguie -	€ 329,74

Sono ammessi alla selezione gli Organismi, Enti, Associazioni o consorzi di Associazioni, le Associazioni culturali, regolarmente costituite nelle forme di legge, prive di scopo di lucro, o loro raggruppamenti, iscritte, alla data di pubblicazione del presente bando, all'Albo Comunale delle Associazioni e devono comunque svolgere un'attività rientrante nelle seguenti tipologie:

- Attività di assistenza sociale e socio sanitaria;
- Attività di tutela dell'ambiente e della specie animale;
- Attività di protezione civile;
- Attività di educazione;
- Attività di promozione, tutela, sviluppo dei diritti umani;
- Attività culturali o scientifiche.

Le locazioni avranno la durata di anni sei e sono rinnovabili esclusivamente con atto espresso.

Gli immobili sono assegnati nello stato di fatto, manutenzione e conservazione in cui si trovano.

Gli immobili devono essere destinati esclusivamente a sede dei soggetti individuati e devono essere utilizzati solamente per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie.

I costi relativi alle utenze (Enel-Acqua-TARSU ecc) e la manutenzione ordinaria degli immobili sono a carico del locatario.

Le domande, tendenti ad ottenere l'assegnazione degli immobili, sottoscritte dal legale rappresentante dell'Associazione dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 21 novembre 2014**, pena esclusione dalla selezione, a mezzo raccomandata del servizio postale delle POSTE ITALIANE s.p.a., in plico chiuso sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura indirizzato a : **Comune di Adelfia – Provincia di Bari-Via Vit. Veneto, n. 122 – 70010 ADELFA (BA)** .

Sul plico esterno dovrà essere riportata la seguente dicitura **“Istanza per l'assegnazione in locazione di immobili comunali-LOTTO N. _____”**

L'Associazione interessata nella sua istanza dovrà dichiarare:

- a) I dati relativi alla natura giuridica, denominazione, codice fiscale ed eventuale Partita IVA, sede legale ed oggetto dell'attività
- b) Le generalità del legale rappresentante dell'associazione.
- c) Di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando.
- d) Il numero del lotto per cui partecipa alla selezione.
- e) **Solo per il lotto n. 2**, dichiarazione di impegno di messa a norma del locale a propria cura e spese con scomputo dal canone di locazione.

E' ammessa la partecipazione ad un solo lotto.

Le suddette dichiarazioni potranno essere oggetto di verifica da parte dell'Amministrazione.

In caso di raggruppamento di associazioni, la documentazione dovrà essere presentata da ogni singola associazione.

All'istanza dovranno, inoltre essere allegati i sottoelencati documenti:

- 1) Statuto ed atto costitutivo,
- 2) Elenco degli aderenti;
- 3) Relazione illustrativa delle attività svolte e programmate;
- 4) Dichiarazione da cui risulti se l'associazione abbia o meno dei locali a disposizione,
- 5) Certificazione dell'avvenuta iscrizione all'Albo Comunale delle Associazioni;
- 6) Dichiarazione di presa visione ed di accettazione delle disposizioni del "Regolamento per la locazione e concessione in uso di locali ed immobili comunali", approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 10.07.2012.
- 7) Bilancio economico dell'attività svolta nell'ultimo biennio.

Per l'assegnazione degli immobili comunali si valuteranno i seguenti elementi:

- Relazione sulle attività svolte dall'Associazione negli ultimi tre anni e progetto pluriennale delle attività programmate dall'associazione stessa: **MAX PUNTI 30**
- Concorso di Enti, soggetti pubblici e/o privati, alla realizzazione delle attività programmate e proposte: **MAX PUNTI 10**
- Attività informativa nei confronti del pubblico, realizzata attraverso la produzione di pubblicazioni, cataloghi ed ogni altro materiale divulgativo: **MAX PUNTI 10**
- Raggruppamenti di Associazioni, Enti, Organismi ecc:
Punti 5 per ogni Associazione, Ente, Organismo raggruppato : **MAX PUNTI 20**
- Prezzo (maggiore offerta sul canone mensile a base di gara) **MAX PUNTI 30**

Relativamente al prezzo, la valutazione sarà effettuata mediante assegnazione del punteggio massimo all'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Per le altre offerte il punteggio sarà proporzionalmente diminuito, secondo la seguente formula:

Punteggio = $P_m \times P / P_{mp}$ dove:

P_m (30 punti) è il punteggio massimo attribuibile;

P è l'offerta dell'Associazione presa in considerazione (cioè il canone mensile offerto, che deve essere in aumento al canone mensile a base di gara)

P_{mp} è l'offerta economicamente più alta; canone mensile più alto.

L'offerta economica, relativa al canone mensile, offerto in aumento a quello a base di gara, sarà racchiusa in propria busta chiusa sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, e

racchiusa nel plico generale di cui sopra insieme a tutta la documentazione richiesta dal presente bando. Nell'offerta economica il legale rappresentante dovrà indicare il valore del canone mensile, in aumento a quello posto a base di gara.

Per ogni lotto preso sarà redatta apposita graduatoria. Il richiedente che risulta primo in graduatoria è automaticamente nominato aggiudicatario; in caso di mancata assegnazione si procede per ordine di graduatoria. In caso di parità si procederà mediante sorteggio.

Le istanze saranno valutate da apposita Commissione nominata dalla Giunta Comunale con proprio atto.

Il locatario dovrà assumere gli oneri di manutenzione ordinaria, delle utenze e di tutti gli obblighi gravanti sull'immobile ed inerenti la gestione ordinaria dello stesso, in particolare sarà a suo carico:

- La fornitura dell'attrezzatura e di tutto quanto occorre per l'attività;
- L'assicurazione per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione dell'immobile,
- La responsabilità relativa al personale addetto all'attività, comprese le assicurazioni prescritte dalla vigente normativa;
- Le eventuali imposte e tasse presenti e future, i contributi e gli obblighi di qualsiasi genere (compresa la tassa sui rifiuti) nonché le spese contrattuali, accessorie e conseguenti, secondo la normativa vigente;
- La pulizia dei locali, ma anche delle parti comuni esterne agli stessi,
- Gli immobili oggetto di locazione devono essere destinati a sede delle associazioni assegnatarie ed esclusivamente per lo svolgimento delle loro attività istituzionali o statutarie;
- **E' FATTO DIVIETO DI CEDERE AD ALTRI, NE' IN TUTTO NE' IN PARTE, LA LOCAZIONE A NESSUN TITOLO E PER NESSUNA RAGIONE, PENA L'IMMEDIATA REVOCA DELLA LOCAZIONE STESSA CON CONSEGUENTE DIRITTO AL RISARCIMENTO DEI DANNI DA PARTE DELL'ENTE**
- Le assegnazioni di locali possono essere concessi in locazione ad un canone con la riduzione ad un massimo del 50% solo ed esclusivamente per le associazioni di assistenza sociale e sanitaria ai diversamente abili e solo se partecipanti in forma singola.
- Per l'immobile sito in via Vitt. Veneto n. 197 – ex associazione Pleiade (lotto n. 2) , essendo lo stesso privo di servizi igienici, l'aggiudicatario dovrà dichiarare nell'istanza di partecipazione la propria disponibilità ad effettuare, prima dell'inizio della locazione, a propria cura e spese, tutti i lavori necessari per la messa a norma, seguendo le procedure di legge e sotto la direzione e la vigilanza dell'Ufficio Tecnico Comunale, con scomputo delle spese sostenute e regolarmente fatturate, dal canone di locazione. La locazione decorrerà dopo la fine di detti lavori.
- Gli aggiudicatari dovranno, a propria cura e spese, provvedere al distacco dell'utenza ENEL dal contatore generale dello stabile Palazzo Conte Sabini e provvedere alla fornitura di un nuovo contatore intestato all'associazione aggiudicataria.
- Tutte le utenze idrico-fognanti saranno volturate, a propria cura e spese, dalle associazioni aggiudicatarie.

ADELFA Lì 02.10. 2014

**IL RESPONSABILE AA.GG.
(Filippo Leuce)**