

Comune di Adelfia
Settore Assetto del Territorio

AVVISO PUBBLICO

prot. N. 1368 del 22 GEN. 2015

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio

RENDE NOTO

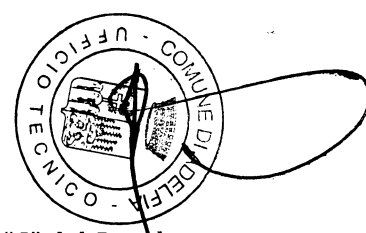
che l'Amministrazione Comunale intende affidare ai soggetti di cui all'articolo 1 del "*Regolamento per la gestione di aree verdi pubbliche*" (nel seguito denominato "*Regolamento*"), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 28/09/11, la realizzazione - con riferimento alle aree verdi pubbliche indicate nell'allegato "C" al medesimo Regolamento - degli interventi di:

- manutenzione e gestione ordinaria (si veda l'articolo 2 del *Regolamento* per l'esemplificazione di tali attività);
- realizzazione di "orto sociale" con finalità di recupero sociale di soggetti normodotati e diversamente abili, mediante utilizzo di risorse umane preferibilmente operanti nell'ambito '*no profit*';
- promozione di laboratori di educazione ambientale preferibilmente in collaborazione con le istituzioni scolastiche al fine di apprendere tecniche di coltivazione e cura del verde;
- esecuzione di "giardino dei semplici" con l'impiego di piante officinali, medicinali, piante autoctone e in via d'estinzione;
- controlli dei/lla/o:
 - presenza di parassiti e di fitopatie in genere,
 - stato vegetativo di tutti gli elementi vegetali,
 - controllo dei punti luce spenti o malfunzionanti,
 - controllo dello stato di conservazione,
 - giochi e di tutti gli elementi di arredo presenti nell'area,
 - presenza di atti di vandalismo, di abbandono di rifiuti ingombranti e/o speciali;
- educazione al corretto uso del verde.

Ai sensi dell'art. 1 del *Regolamento* possono presentare domanda i seguenti soggetti:

- cittadini singoli o raggruppati;
- condomini;
- enti "no profit" e del Terzo Settore (Organizzazioni di Volontariato, Associazioni di Promozione Sociale, Cooperative con finalità sociali e ambientali);
- enti pubblici (Istituti Scolastici, Enti Locali);
- imprese e/o attività economiche e commerciali;
- banche e società di ogni tipologia;
- altri soggetti pubblici e/o privati.

L'autorizzazione ad usufruire delle aree verdi comunali e ad operare interventi manutentivi e di miglioramento dell'area sarà concessa mediante stipula di una convenzione il cui schema è riportato in allegato "E" al *Regolamento*.



Le aree oggetto delle attività di cui al presente avviso sono indicate nell'allegato "C" del *Regolamento*. E' nella facoltà del soggetto partecipante aggregare alle anzidette aree ulteriori spazi destinati verde non ricompresi nell'anzidetto allegato "C".

Il programma manutentivo minimo delle aree assegnate è riportato in allegato "A" al *Regolamento*.

I soggetti interessati alla gestione di una delle aree di cui all'allegato "C" del *Regolamento*, e degli ulteriori spazi destinati a verde facoltativamente indicati in sede di domanda, dovranno presentare richiesta all'Amministrazione Comunale, allegando secondo la modulistica in calce al presente avviso, le seguenti informazioni:

- dati del richiedente;
- breve relazione sul *curriculum* e sulle attività svolte dal soggetto proponente;
- proposta degli interventi da effettuare, specificando in particolare, le attività da svolgere, i mezzi e le attrezzature di cui dispone il soggetto proponente.

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 15 marzo 2015.

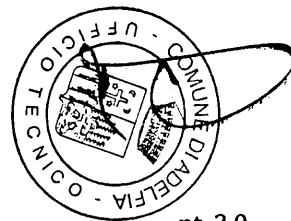
Le domande pervenute, conla relativa documentazione, saranno esaminate e valutate in ordine cronologico di arrivo daCommissione costituita dal responsabile del Settore Assetto del Territorio e dagli istruttori dell'Amministrazione Comunale all'uopo designati; nel caso in cui due o più soggetti richiedano la medesima area, l'assegnazione avverrà in base ai seguenti criteri di priorità:

1. disponibilità a realizzare opere migliorative dell'area, secondo il progetto da concordare con il Settore Assetto del Territorio, sulla base dei seguenti parametri;

.....1
'aspirante assegnatario è disponibile a garantire ulteriori opere migliorative oltre a quelle individuate dall'allegato "A" del *Regolamento* e, più precisamente, potatura di tutti gli alberi presenti nell'area, realizzazione *ex novo* di tappeti erbosi, taglio di tappeti erbosi in modo che l'altezza non superi mai i 10 cm di altezza..... pt. 1,0

.....1
'aspirante assegnatario è disponibile a garantire ulteriori opere migliorative oltre a quelle individuate dall'allegato "A" del *Regolamento* e, più precisamente, potatura di tutti gli alberi presenti nell'area, realizzazione *ex novo* di tappeti erbosi, taglio di tappeti erbosi in modo che l'altezza non superi mai i 10 cm di altezza, installazione di elementi di arredo urbano (cestini, panchine, rastrelliere, giochi e giostre), inserimento di materiale lapideo in lapillo - o prodotti similari - atti garantire il drenaggio..... pt. 2,0

.....1
'aspirante assegnatario è disponibile a garantire ulteriori opere migliorative oltre a quelle individuate dall'allegato "A" del *Regolamento* e, più precisamente, potatura di tutti gli alberi presenti nell'area, realizzazione *ex novo* di tappeti erbosi, taglio di tappeti erbosi in modo che l'altezza non superi mai i 10 cm di altezza, installazione di elementi di arredo urbano (cestini, panchine, rastrelliere, giochi e giostre), inserimento di materiale lapideo in lapillo - o prodotti similari - atti garantire



- il drenaggio, rifacimenti di pavimentazioni e cordoli mediante l'utilizzo di materiali di aspetto naturale (pietra e/o marmi) pt. 3,0
2. disponibilità ad assumere, aderendo al programma manutentivo minimo di cui all'allegato "A" del "Regolamento", la manutenzione di ulteriori spazi verdi non indicati nell'allegato "C" del Regolamento;
- a
 almeno un'altra area oltre quella/e oggetto dell'istanza pt. 1,0
 - d
 due o più aree ulteriori oltre quella/e oggetto dell'istanza..... pt. 2,0
3. aumento del periodo di manutenzione riferito unitariamente a tutte le aree indicate:
- d
 di un anno rispetto al periodo minimo di validità..... pt. 1,0
 - d
 di due o più anni rispetto al periodo minimo di validità pt. 2,0

La procedura comparativa di cui al precedente punto 1 non si applica alle aree non ricomprese nell'allegato "C" del *Regolamento*.

Entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di assegnazione dell'area, l'assegnatario dovrà:

- consegnare l'eventuale progetto di sistemazione dell'area o di manutenzione migliorativa (il progetto esecutivo deve essere redatto dall'assegnatario o, comunque, su commissione dello stesso);
- stipulare la convenzione con l'Amministrazione Comunale.

La Commissione, in una prima fase, procederà ad assegnare le aree verdi pubbliche, così come richieste dagli offerenti (secoerenti con l'azione e gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale: tutela dell'ambiente e miglioramento della qualità della vita); in unaseconda fase si procederà ad assegnare le rimanenti aree, non segnatamente individuate dagli offerenti, con lemodalità ritenute più opportune.

Gli interventi di manutenzione potranno essere effettuati o direttamente dal soggetto proponente o da soggetti qualificati cui lo stesso proponente ritenga di rivolgersi.

Il soggetto proponente s'impegna a conservare in condizioni ottimali di manutenzione e l'area affidatagli coerentemente al programma manutentivo minimo di cui all'allegato "A" del *Regolamento*. Ogni altro intervento aggiuntivo finalizzato alla valorizzazione e recupero del verde, deve essere approvato dall'Amministrazione Comunale ed indicato nell'atto di convenzione, così come previsto dal medesimo *Regolamento*.

Il periodo di validità della convenzione è stabilito in 3 (tre) anni, e potrà essere prorogato per pari periodo su richiesta del proponente, secondo quanto stabilito dall'art. 10 della convenzione

I soggetti interessati devono far pervenire all'ufficio di protocollo del Comune di Adelfia la loro proposta per sola manutenzione o per sistemazione e manutenzione, redatta su apposito modello debitamente compilato in ogni sua parte, con l'indicazione "Domanda per l'affidamento di un'area verde comunale".

Le istanze, compilate secondo i modelli acquisibili unicamente attraverso il sito istituzionale del Comune di Adelfia, devono indicare gli interventi che si intendono eseguire **corredate dai seguenti allegati:**

Progetto di sistemazione dell'area interessata che deve contenere i seguenti allegati minimi:



Comune di Adelfia | Corso Vittorio Veneto, 122- 70010Adelfia (BA)

- 1) Planimetria generale dello stato di fatto, in scala adeguata corredata possibilmente da documentazione fotografica;
- 2) Planimetria di progetto in scala 1:200 (o comunque in scala adeguata) con l'indicazione di tutte le essenze previste, provvista di legenda;
- 3) Bozzetto dei cartelli pubblicitari;
- 4) Relazione tecnica descrittiva della soluzione proposta, completa del progetto di manutenzione e del programma annuale degli interventi;
- 5) Elenco specie botaniche.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio nei casi ricorrano i presupposti ai sensi dell'art. 8 del *Regolamento*, la facoltà di sospendere o revocare la convenzione.

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Carlo Ronzino, cui è possibile rivolgersi per ottenere informazioni circa il presente avviso pubblico unicamente attraverso l'indirizzo di posta elettronica carlo.ronzino@comune.adelfia.gov.it, ovvero adelfiautc@gmail.com

Per quanto non disciplinato dal presente avviso pubblico si rimanda al *Regolamento*.

IL RESPONSABILE
(Ing. Carlo Ronzino)

