



Comune di Adelfia

(Città Metropolitana di Bari)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

COMUNICATO SUI TRIBUTI LOCALI ANNO 2015

In relazione ai prossimi adempimenti riguardanti il pagamento dei tributi locali,

Il Capo Settore Economico Finanziario

RICORDA

che l'art. 1, comma 679, della Legge 23/12/2014 n. 190 (legge di stabilità per l'anno 2015) ha confermato l'**Imposta Unica Comunale (IUC)** che si compone di tre distinti tributi: l'**Imposta Municipale Propria (IMU)** dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, il **Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI)** dovuto sia dal possessore che dall'utilizzatore degli immobili, e la **Tassa sui Rifiuti (TARI)** dovuta dall'utilizzatore degli immobili.

Nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione e dei regolamenti che disciplineranno puntualmente l'imposta e le sue aliquote e detrazioni, allo scopo di facilitare gli adempimenti cui, nell'immediato, sono tenuti i rispettivi soggetti passivi, si forniscono le seguenti indicazioni.

Con riferimento all'Imposta Municipale Propria (IMU)

1. Sono esenti dall'IMU le unità immobiliari adibite ad abitazione principale (escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9) e le relative pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate), nonché nel caso in cui l'abitazione è concessa in comodato gratuito in forza di contratto regolarmente registrato in data 1 gennaio dell'anno di riferimento, nonché occupata da parenti in linea retta entro il 1 grado il cui ISEE del nucleo familiare (si precisa della famiglia comodataria) è non superiore a € 10.000.
2. Dal 2015 si considera abitazione principale e quindi esente da IMU, l'unica unità immobiliare non locata e non concessa in comodato d'uso, posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'AIRE, già pensionati nei rispettivi paesi di residenza.
3. Sono, altresì, esenti dall'IMU gli immobili rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del D.L. 30/12/1993 n. 557 convertito dalla Legge 26/2/1994 n. 133.

L'imposta dovuta per l'anno 2015, con riferimento agli immobili diversi da quelli adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, ivi compresi i terreni e le aree fabbricabili, deve essere versata in due rate scadenti, la prima il 16/06/2015 e la seconda il 16/12/2015.

Il versamento della prima rata deve essere eseguito in base alle seguenti aliquote vigenti per l'anno 2014:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
a) immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (esclusivamente quelli classificati nelle categorie catastali A1, A8 e A9):	4,0 ‰

b) immobili appartenenti alle categorie catastali C3 e D1 e C1 direttamente adibite ad attività artigianali e commerciali da parte dei titolari delle stesse	7,6 ‰
c) unità immobiliari locatate con cosiddetto canale convenzionato ai sensi dell'art. 2 commi 3 e 4 della legge n. 431/1998 e ss.mm.ii;	7,6 ‰
d) terreni agricoli per come definiti dall'art 5 comma 1.3 del Regolamento IMU.	4,6 ‰
e) tutte le altre tipologie di immobili soggette ad IMU, ivi compresi i terreni e le aree edificabili, diverse da quelle indicate ai punti precedenti:	9,6 ‰

Il versamento della seconda rata deve essere eseguito a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata.

I versamenti devono essere eseguiti mediante utilizzo del modello F24 secondo le disposizioni dell'art. 17 del D.Lgs. 241/1997, o mediante utilizzo del bollettino di conto corrente postale approvato con D.M. 23/11/2012.

I codici tributo per il versamento dell'IMU sono stati istituiti con Risoluzioni del Direttore dell'Agenzia delle Entrate n. 35/E del 12 aprile 2012 e n. 33/E del 21 maggio 2013. In particolare, per tutti gli immobili per i quali è previsto il pagamento dell'IMU, **ad eccezione di quelli classificati nel gruppo catastale D (fabbricati ad uso produttivo, etc.)**, il versamento dell'imposta dovrà essere effettuato esclusivamente a favore del Comune di Adelfia (Codice Comune A055) utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3912 - IMU - abitazione principale e relative pertinenze (cat. A/1, A/8 e A/9) – COMUNE
- 3914 - IMU - terreni – COMUNE
- 3916 - IMU - aree fabbricabili – COMUNE
- 3918 - IMU - altri fabbricati – COMUNE
-

Per i soli i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, il versamento andrà effettuato utilizzando i seguenti codici tributo:

- 3925 - IMU - per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – STATO
- 3930 - IMU - per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D – INCREMENTO COMUNE

considerando che allo STATO andrà versata una quota fino alla concorrenza del 7,6 ‰ mentre il restante 0,2 ‰ dovrà essere versato a favore del COMUNE.

Con riferimento al Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI)

Sono tenuti a pagare la TASI tutti coloro che possiedono o detengano a qualsiasi titolo fabbricati ivi compresa l'abitazione principale e le aree fabbricabili; sono esclusi i terreni agricoli.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da soggetto diverso dal possessore, il tributo è ripartito per il 30% a carico dell'utilizzatore e per il restante 70% a carico del possessore.

COME E QUANDO SI PAGA

Il tributo deve essere pagato mediante modello F24, **compilato a cura del contribuente così come avviene per l'IMU.** Le scadenze previste per legge sono le seguenti:

- **entro il 16 giugno 2015, per la prima metà del tributo (50%);** sulla base delle aliquote dell'anno precedente
- **entro il 16 dicembre 2015, per la restante metà del tributo (50%),** con eventuale conguaglio in caso di variazioni di aliquote o detrazioni

I codici tributo da indicare nella sezione IMU e altri tributi locali del modello F24 sono i seguenti:

- **3958 per le abitazioni principali e relative pertinenze;**
- **3959 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;**
- **3960 per le aree fabbricabili;**
- **3961 per gli altri fabbricati.**
-

– **QUALI SONO LE ALIQUOTE**

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 31 luglio 2014 (disponibile nel sito internet istituzionale) sono state stabilite le seguenti aliquote da applicare alla stessa base imponibile IMU:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
a) Fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e fabbricati assimilati in forza di legge o di regolamento,	2,00 per mille
b) Tutti gli altri fabbricati diversi da quelli di cui alla precedente lettera a) e aree fabbricabili:	0,80 per mille

ESENZIONI E DETRAZIONI PER ABITAZIONI PRINCIPALI E PERTINENZE

Per i fabbricati adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze e per i fabbricati a questi assimilati sono previste le seguenti detrazioni:

- **per i fabbricati con rendita catastale fino € 300,00 detrazione di € 100,00;**
- **per i fabbricati con rendita catastale da € 300,00 a € 500,00 detrazione di € 50,00;**

Le predette detrazioni operano esclusivamente con riferimento al tributo TASI e, al massimo, fino a concorrenza dello stesso; pertanto, in caso di importo della detrazione superiore al tributo dovuto, l'eccedenza non potrà essere fatta valere sugli altri tributi che compongono la IUC (IMU e TARI).

Le predette detrazioni operano esclusivamente con riferimento al tributo TASI e, al massimo, fino a concorrenza dello stesso; pertanto, in caso di importo della detrazione superiore al tributo dovuto, l'eccedenza non potrà essere fatta valere sugli altri tributi che compongono la IUC (IMU e TARI).

Con riferimento alla Tassa sui Rifiuti (TARI)

La Tassa sui Rifiuti dovuta per l'anno 2015 è in corso di definizione da parte degli uffici preposti;

Come di consueto il Comune provvederà a fare recapitare gli avvisi di pagamento direttamente presso il domicilio dei soggetti passivi TARI.

REGISTRANDOSI ALLO SPORTELLO TELEMATICO LINKMATE E' POSSIBILE CONSULTARE LA PROPRIA POSIZIONE TRIBUTARIA, ESEGUIRE IL CALCOLO DEI TRIBUTI IN AUTOLIQUIDAZIONE, VERIFICARE LE DENUNCE EFFETTUATE E I VERSAMENTI ESEGUITI.

Sul sito internet dell'Ente è disponibile l'applicativo "Calcolo IUC 2015" che consente di eseguire autonomamente il calcolo del tributo.

Per ogni chiarimento e/o informazione utile ad agevolare l'adempimento è possibile rivolgersi allo sportello informativo dell'Ufficio Tributi:

- il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30; il martedì e giovedì dalle 15,30 alle 17,30;
- telefonicamente, nei predetti giorni e orari, al numero 080/4598223-224;
- attraverso l'invio di comunicazione al fax 080/459260;
- via e-mail all'indirizzo: tributi@comune.adelfia.gov.it

Adelfia, 01/06/2015

**Il Capo Settore Economico Finanziario
Dott. Maria Pompea Rossini**