



COMUNE DI ADELFIGIA
(Prov. di Bari)
Via Vitt. Veneto, n° 122
Tel 080/4598211 – Fax 080/4598264
E-Mail: adelfia.appalti@libero.it

BANDO DI PUBBLICO INCANTO

.....

**OGGETTO: ALIENAZIONI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.-II
ESPERIMENTO-**

Il Comune di Adelfia, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 29.07.2015, della deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 25.08.2015 e conseguente Determinazione Dirigenziale n. 731 del 23.06.2016, ha indetto per **il giorno 16 settembre 2016, alle ore 09,00**, presso la Sede Municipale, Ufficio di Segreteria, una gara da esperirsi nella forma del pubblico incanto, con il sistema della candela vergine, ex art. 74 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e con il criterio di aggiudicazione al miglior offerente, per l'alienazione degli immobili sottoindicati, di proprietà comunale:

LOTTO	DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	IMPORTO A BASE D'ASTA
LOTTO N. 1	<ul style="list-style-type: none">-Denominazione: <i>Suolo in P.d.L. "Della Concordia"</i>.-Tipologia: <i>Terreno</i>.-Destinazione originaria: <i>Zona CUV.06</i>-Nuova destinazione: <i>Zona CUV.06</i>-Ubicazione: <i>Contrada "Dietro il Muro"</i>-Iden. Catastali: <i>Fg 5, p.lla 3341. mq 590</i>-Valore Agenzia Territorio: <i>€ 91.155,00</i>	€ 91.155,00
LOTTO N. 2	<ul style="list-style-type: none">-Denominazione: <i>Rimessa</i>.-Tipologia: <i>Fabbricato</i>.-Destinazione originaria: <i>Urbanizzazione deposito</i>-Nuova destinazione: <i>Urbanizzazione deposito</i>-Ubicazione: <i>"Via A. Cafaro"</i>-Iden. Catastali: <i>Fg 26, p.lla 493 –cat C/3-cl 1-mq 17- rendita € 46,53</i>-Valore Agenzia Territorio: <i>€ 10.000,00</i>	€ 10.000,00

Gli interessati all'acquisto degli immobili suindicati, dovranno far pervenire, all'Ufficio Protocollo di questo Comune, in piego sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale sarà riportato **L'OGGETTO DELLA GARA ED IL GIORNO DEL SUO SVOLGIMENTO ED IL NUMERO DEL LOTTO PER CUI SI PARTECIPA**, pena esclusione dalla gara, a questo Comune entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 15 settembre 2016**, precedente a quello fissato per la gara, quanto di seguito indicato:

1) Istanza, a firma non autenticata del soggetto partecipante o legale rappresentante se società, redatta in competente bollo ed indirizzata al Sindaco di questo Comune, di partecipazione al pubblico incanto, nella quale deve essere indicato il numero del lotto al quale si intende partecipare. Tale istanza deve essere corredata dalla fotocopia (fronte retro), non autenticata, di un idoneo documento di riconoscimento del sottoscrittore e dalla seguente dichiarazione:

a)- Di aver visionato l'immobile oggetto della alienazione e per cui partecipa alla gara , di aver preso conoscenza dello stato dell'immobile in cui si trova, nonché delle norme tecniche del P.U.G.

b)- Di voler acquisire l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù comune e discontinue, apparenti e non apparenti, accettando tutte le condizioni riportate nel bando di asta.

c)- Di non avere a proprio carico misure di prevenzione e divieti di cui all'art. 7 della Legge 19.3.1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni (normativa antimafia).

d)- Che a carico del dichiarante non sono in corso procedure di fallimento, liquidazione e di concordato preventivo, né liquidazioni coatte o volontarie e che tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

PER LE SOCIETA' COMMERCIALI LE COOPERATIVE ED I CONSORZI DI COOPERATIVE:

Oltre alla dichiarazione del punto 1) lett. a-b-c-d, devono altresì dichiarare:

e) – Di essere iscritto all'Ufficio Registro Imprese di _____ al n. _____ e che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione è non ha presentato domanda di concordato preventivo e che, a carico della società, tali procedure non si sono verificate nell'ultimo quinquennio.

f) - **(SOLO PER LE SOCIETA' COOPERATIVE)** – Di essere iscritta, all'Albo Regionale al n. _____ del _____.

2) Ricevuta del versamento della somma pari ad un decimo (un decimo) del prezzo posto a base d'asta, effettuata presso la Banca Carime-Filiale di Adelfia – TESORERIA Comunale – con la relativa causale, a titolo di deposito cauzionale o effettuata sul C/C post. N. 16791709 intestato al Comune di Adelfia – Servizio Tesoreria –

Tale cauzione, senza interesse alcuno, sarà restituita, entro 60 giorni dalla chiusura dell'asta, ai concorrenti non aggiudicati, mentre sarà imputata in conto per il prezzo di vendita per i concorrenti aggiudicati.

MODALITA' DELL'ASTA

La vendita del bene avverrà mediante pubblico incanto con il sistema della candela vergine, ex art. 74 del R.D. 23.5.1924, n. 827, e precisamente come segue:

“Se ne devono accendere tre, una dopo l'altra. Se la terza si estingue senza che siano fatte offerte, l'incanto è dichiarato deserto. Se invece nell'ardere di una delle tre candele si siano avute offerte, si dovrà accendere la quarta e si proseguirà ad accenderne delle altre sino a che avranno offerte. Quando una della candele accese, dopo le prime tre, come sopra descritto, si estingue ed è consumata senza che si sia avuta alcuna offerta durante tutto il tempo nel quale rimane accesa, e circostanze accidentali non abbiano interrotto il corso dell'asta, ha effetto l'aggiudicazione a favore dell'ultimo migliore offerente”.

Le offerte saranno pronunciate a viva voce dai concorrenti.

Le offerte devono esser in misura non inferiore al 5% del prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione del lotto sarà pronunciata a favore del concorrente la cui offerta sia in maggiore.

Non saranno prese in considerazione offerte in diminuzione.

Se l'incanto non può compiersi nel giorno indicato nel presente avviso è in questo non si sia altrimenti disposto, sarà continuato nel giorno seguente non festivo.

Se per il lotto riesce infruttuoso l'esperimento di gara, si potrà procedere all'alienazione di quel lotto mediante procedura negoziata, semprecchè non sia variato, se non a vantaggio del Comune, il prezzo e le condizioni di vendita.

I concorrenti non potranno essere ammessi alla gara, qualora la documentazione richiesta non risulti regolare e conforme alle prescrizioni del presente bando, o non abbiano effettuato il deposito della somma uguale al decimo del valore di stima del bene per il quale partecipa.

Si procederà all'esame della documentazione richiesta dal presente bando. I concorrenti ammessi saranno, quindi inviati a formulare la propria offerta con le modalità suindicate (estinzione della candela vergine)

L'aggiudicazione definitiva sarà effettuata mediante Atto Gestionale a cura del Dirigente del Settore Affari Generali.

Nel termine di dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario deve versare, su semplice richiesta scritta, in unica soluzione, la differenza fra il decimo del valore dell'importo a base d'asta, da lui depositato, ed il prezzo di aggiudicazione. Depositata la somma si procederà al trasferimento del bene di cui è risultato aggiudicatario mediante atto pubblico da rogarsi a cura di un Notaio di fiducia dell'aggiudicatario.

Ove l'aggiudicatario non adempia all'obbligo dei pagamenti sopra indicati nei termini stabiliti, egli è soggetto alla perdita del deposito del decimo. Il bene sarà quindi rivenduto sempre mediante asta pubblica. Nel caso di differenza in meno fra il prezzo della prima vendita e quello della seconda, il primo aggiudicatario sarà tenuto al rimborso al Comune del prezzo differenziale e degli interessi relativi fino al pagamento.

Infine, ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula dell'atto di vendita nel termine stabilito dall'Ente, l'offerta sarà ritenuta decaduta, ed il deposito cauzionale

verrà incamerato dal Comune a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna.

Il plico contenente la documentazione richiesta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale saranno trascritte, pena esclusione dalla gara, con precisione le indicazioni relative all'oggetto della gara, al giorno e l'ora del suo svolgimento **ed il numero del lotto per cui si partecipa** deve pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Adelfia Via Vitt. Veneto, n° 122 -. 70010 Adelfia (BA) – mediante raccomandata o a mano., entro e non oltre le **ore 13,00 del giorno 15 settembre 2016** .

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

L'asta si terrà in seduta pubblica alla quale tutti potranno assistere.

Adelfia 02 agosto 2016

**IL CAPO SETTORE
ASSETTO AFFARI GENERALI
(Filippo Leuce)**