



## **Comune di Adelfia**

Città Metropolitana di Bari

### **SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

Ufficio LL.PP e manutenzioni

#### **DETERMINAZIONE**

n.161/2018 del 01.06.2018

OGGETTO: Procedura aperta: lavori di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane. DPCM 25 maggio 2016 – Agorà sicure: riqualificazione urbana dello spazio di Piazza Trieste.

Approvazione nuovo quadro economico ed aggiudicazione definitiva lavori. CIG: Z961F08FF7 - CUP: E59J17000010005

In data 1 giugno 2018 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Valeria Quartulli

**OGGETTO: Procedura aperta: lavori di riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane. DPCM 25 maggio 2016 – Agorà sicure: riqualificazione urbana dello spazio di Piazza Trieste.**

*Aggiudicazione lavori e approvazione quadro economico rideterminato*

*CIG: Z961F08FF7 - CUP: E59J17000010005*

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

#### **VISTO:**

- *il DLGS n° 267/2000, come modificato ed integrato dal DLGS n° 126/2014;*
- *il DLGS n° 33/2013, come modificato dal DLGS n° 97/2016;*
- *il DLGS n° 165/2001;*
- *il DLGS n° 118/2011;*
- *lo statuto comunale;*
- *il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;*
- *il regolamento comunale di contabilità;*
- *il regolamento comunale dei contratti;*
- *il regolamento comunale sui controlli interni;*
- *il decreto sindacale n° 35 del 29-12-2017 di conferimento dell'incarico di Responsabile del Settore Assetto del Territorio.*

#### **PREMESSO CHE:**

- *ai sensi dell'art. 1, commi 975 e 976, lett. b) e c), della legge 28 dicembre 2015, n. 208, la presidenza del Consiglio dei Ministri ha approvato il Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta.*
- *il bando prevede, tra l'altro, la candidatura di una proposta integrata riferita al territorio della Città Metropolitana di Bari, che insiste su due dotazioni finanziarie distinte: sino ad un massimo di € 18.000.000 per il Comune capoluogo e sino ad un massimo di € 40.000.000 per i Comuni della Città Metropolitana.*
- *la Città Metropolitana di Bari ha avviato un percorso di co-progettazione con le Amministrazioni Comunali al fine di avere massima condivisione nell'elaborazione di una proposta che sia competitiva per il Bando della Presidenza del Consiglio dei Ministri.*
- *il Comune di Adelfia ha partecipato a questo percorso di co-progettazione, candidando il progetto "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI P.ZZA TRIESTE"*
- *il Comune di Adelfia ha candidato il progetto definitivo per la "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI P.ZZA TRIESTE";*
- *con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 29/07/2016 è stato approvato il progetto definitivo per "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI P.ZZA TRIESTE", dell'importo complessivo di euro 536.000,00, di cui euro 381.000,00 per lavori ed euro 155.000,00 per somme a disposizione;*
- *al progetto di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI P.ZZA TRIESTE" è stato assegnato il C.U.P. E59J17000010005*
- *con deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 21/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI P.ZZA TRIESTE", dell'importo complessivo di euro 536.000,00, di cui euro 381.000,00 per lavori ed euro 155.000,00 per somme a disposizione;*
- *con determinazione gestionale n. 312 del 19/12/2017 stata indetta gara per di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1, lettera sss) e 60, del DLGS n° 50/2016, approvando i relativi documenti di gara;*

- il bando è stato poi pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Adelfia in data 29/12/2017, unitamente a tutta la documentazione di gara, inclusi gli elaborati progettuali, prevedendo quale termine per la presentazione delle offerte il 07/02/2018;
- entro il suddetto termine sono pervenute n. 4 offerte;
- le operazioni di gara si sono svolte nei giorni 15-02-2018, 01-03-2018 e 10-04-2018 in seduta pubblica e nei giorni 08-03-2018, 27-03-2018 e 03-04-2018 in seduta segreta, come da verbali;
- le operazioni di gara sono state regolarmente svolte;
- con verbale del giorno 10-04-2018 la commissione ha proposto l'aggiudicazione provvisoria e individuato quale aggiudicataria la ditta PRR GROUP S.r.l. con sede ad Adelfia traversa interna Via Bachelet n. 1, qualificata nella categoria prevalente OG1 di cui al Bando di Gara, mediante attestazione SOA, la quale ha raggiunto il punteggio di gara complessivo più alto in assoluto, con 87,173 punti, rinvenenti sommando i 75,286 punti dell'offerta tecnica con quelli ricavati dall'applicazione del 6,96 % di ribasso sull'importo a base di gara e il 38,89 % di ribasso sul tempo di realizzazione dell'opera;

**VISTO:**

- quanto su descritto e il ribasso offerto dalla ditta aggiudicatrice, il quadro economico di progetto può essere così rideterminato:

| <b>QUADRO ECONOMICO</b> |  |               |                     |
|-------------------------|--|---------------|---------------------|
| <b>A</b>                | <b>COSTO OPERA</b>   |               |                     |
| A.1                     | Lavori a corpo e/o a misura (a base d'asta - soggetti a ribasso)   |               | € 370.000,00        |
| A.1.1                   | ribasso d'asta 6,96 %  |               | € 25.752,00         |
| A.1.2                   | lavori al netto del ribasso offerto  |               | € 344.248,00        |
| A.2                     | Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)  |               | € 11.000,00         |
|                         | <b>A. IMPORTO DEL CONTRATTO</b>  |               | <b>€ 355.248,00</b> |
| <b>B</b>                | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   |               |                     |
| B.1                     | Imprevisti   |               | € 7.051,56          |
| B.1.1                   | economie di gara   |               | € 31.417,44         |
|                         | <b>TOTALE IMPREVISTI ED ECONOMIE DI GARA</b>   | <b>10,10%</b> | <b>€ 38.469,00</b>  |
| B.2                     | Allacciamenti ai pubblici servizi  |               | € 500,00            |
| B.3                     | Spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. |               | € 39.400,00         |
| B.4                     | Spese per attività di consulenza o di supporto, indagini geologiche  |               | € 2.600,00          |
| B.5                     | Eventuali spese per commissioni giudicatrici   |               | € 2.000,00          |
| B.6                     | Spese per collaudi specialistici   |               | € 1.300,00          |
| B.7                     | Incentivo per RUP e collaboratori e innovazione tecnologia ex co.4 art.113   |               | € 4.572,00          |
|                         | <b>TOTALE SPESE GENERALI</b>   | <b>13,22%</b> | <b>€ 50.372,00</b>  |

|      |   |  |                     |
|------|---|--|---------------------|
| B.8  | Versamento contributo Autorità di Vigilanza                   |  | € 225,00            |
| B.9  | Versamento oneri istruttori ex Genio Civile Regione Puglia    |  | € 400,00            |
| B.10 | IVA 22% su lavori (A)   |  | € 78.154,56         |
| B.11 | Contributo integrativo 4% su spese tecniche                   |  | € 1.680,00          |
| B.12 | Iva 22% su totale rilievi, spese generali e contributi (B.11) |  | € 11.451,44         |
|      | <b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>    |  | <b>€ 180.752,00</b> |
|      |   |  |                     |
|      | <b>COSTO TOTALE (A+B)</b>                                     |  | <b>€ 536.000,00</b> |

**RITENUTO** quindi di poter procedere, in virtù di quanto descritto nelle premesse, all'aggiudicazione definitiva, alla ditta PRR GROUP S.r.l., per l'importo contrattuale di euro 355.248,00 di cui euro 344.248,00 per lavori ed euro 11.000,00 per oneri della sicurezza, tenuto conto inoltre di quanto contenuto nell'offerta tecnica proposta dalla ditta in sede di gara, che sarà parte integrante del contratto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), punto 2, della Legge n° 102/2009, è stato preventivamente accertato che il programma dei pagamenti conseguenti alla presente determinazione è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole della finanza pubblica.

**DATO ATTO** dell'acquisizione della documentazione probante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla gara:

- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva n° prot. INAIL\_10696192 del 26/02/2018 con scadenza il 26/06/2018;
- Certificato n° 2061316/2018/R del 14/05/2018 del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, inerente il socio Ricci Giovanni;
- Certificato n° 2061317/2018/R del 14/05/2018 del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, inerente il socio Ricci Antonio;
- Certificato n° 2061318/2018/R del 14/05/2018 del Casellario Giudiziale, rilasciato dal Ministero della Giustizia, inerente il socio Pontrelli Nicola Vito;
- Attestazione Agenzia delle Entrate prot. cp-620 del 01/03/2018, rilasciata dall'Ufficio territoriale di Bari "Area gestione e controllo dichiarazioni" dell'Agenzia delle Entrate, inerente le dichiarazioni sostitutive sottoscritte dal contribuente;

#### DETERMINA

1. La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.
2. Di **APPROVARE** i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione, sottoscritti dalla Commissione aggiudicatrice e pubblicati sul sito in data 02/05/2018, ancorché non materialmente allegati alla presente, ma presenti agli atti d'ufficio;
3. Di **APPROVARE** il quadro economico rideterminato a seguito dell'applicazione del ribasso offerto in sede di gara, comprendente gli importi per lavori, oneri sicurezza e somme a disposizione;

| QUADRO ECONOMICO |   |  |              |
|------------------|---|--|--------------|
| <b>A</b>         | <b>COSTO OPERA</b>                                    |  |              |
|                  |   |  |              |
| A.1              | Lavori a corpo e/o a misura (a base d'asta - soggetti |  | € 370.000,00 |

|          |   |               |                     |
|----------|---|---------------|---------------------|
|          | <i>a ribasso)</i>   |               |                     |
| A.1.1    | <i>ribasso d'asta 6,96 %</i>  |               | € 25.752,00         |
| A.1.2    | <i>lavori al netto del ribasso offerto</i>  |               | € 344.248,00        |
| A.2      | <i>Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)</i>  |               | € 11.000,00         |
|          | <b>A. IMPORTO DEL CONTRATTO</b>   |               | <b>€ 355.248,00</b> |
|          |   |               |                     |
| <b>B</b> | <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |               |                     |
|          |   |               |                     |
| B.1      | <i>Imprevisti</i>   |               | € 7.051,56          |
| B.1.1    | <i>economie di gara</i>   |               | € 31.417,44         |
|          |   |               |                     |
|          | <b>TOTALE IMPREVISTI ED ECONOMIE DI GARA</b>  | <b>10,10%</b> | <b>€ 38.469,00</b>  |
|          |   |               |                     |
| B.2      | <i>Allacciamenti ai pubblici servizi</i>  |               | € 500,00            |
| B.3      | <i>Spese tecniche relative ai rilievi, alla progettazione, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.</i> |               | € 39.400,00         |
| B.4      | <i>Spese per attività di consulenza o di supporto, indagini geologiche</i>  |               | € 2.600,00          |
| B.5      | <i>Eventuali spese per commissioni giudicatrici</i>   |               | € 2.000,00          |
| B.6      | <i>Spese per collaudi specialistici</i>   |               | € 1.300,00          |
| B.7      | <i>Incentivo per RUP e collaboratori e innovazione tecnologia ex co.4 art.113</i>   |               | € 4.572,00          |
|          | <b>TOTALE SPESE GENERALI</b>  | <b>13,22%</b> | <b>€ 50.372,00</b>  |
|          |   |               |                     |
| B.8      | <i>Versamento contributo Autorità di Vigilanza</i>  |               | € 225,00            |
| B.9      | <i>Versamento oneri istruttori ex Genio Civile Regione Puglia</i>   |               | € 400,00            |
| B.10     | <i>IVA 22% su lavori (A)</i>  |               | € 78.154,56         |
| B.11     | <i>Contributo integrativo 4% su spese tecniche</i>  |               | € 1.680,00          |
| B.12     | <i>Iva 22% su totale rilievi, spese generali e contributi (B.11)</i>  |               | € 11.451,44         |
|          | <b>B. TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |               | <b>€ 180.752,00</b> |
|          |   |               |                     |
|          | <b>COSTO TOTALE (A+B)</b>   |               | <b>€ 536.000,00</b> |

4. Di **AGGIUDICARE**, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs n°50/2016, i lavori di "RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI P.ZZA TRIESTE", alla ditta PRR GROUP S.r.l. con sede ad Adelfia traversa interna Via Bachelet n. 1, P.IVA 04180220727, per l'importo contrattuale di euro 355.248,00 di cui euro 344.248,00 per lavori ed euro 11.000,00 per oneri della sicurezza, così come rideterminato a seguito del ribasso del 6,96 % offerto in sede di gara, incluso quanto contenuto nell'offerta tecnica proposta dalla ditta PRR GROUP in sede di gara;
5. di **TRASMETTERE** copia del presente provvedimento agli operatori economici che hanno partecipato alla procedura di gara;
6. di **DARE ATTO** che alla sottoscrizione del contratto potrà darsi corso dopo lo scadere del termine di cui al comma 9, dell'art. 32 del D.Lgs. n°50/2016;
7. di **DARE ATTO** che la spesa complessiva di **euro 536.000,00** è finanziata con fondi derivanti dal "Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei

*comuni capoluogo di provincia e della città di Aosta” e trova copertura finanziaria alla **missione 09.02.2.202 - cap. 29202, con esigibilità 2018.***

- 8. Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al DLGS n° 33/2013.*
- 9. Di **TRASMETTERE** il presente provvedimento al responsabile del servizio finanziario, per il controllo contabile e che esso diventa esecutivo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile.*

*Il Responsabile del Settore U.T.C.  
ing. Valeria Quartulli*

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, d. lgs. n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e del D.P.C.M., 13/11/2014 (G.U. 12/01/2015), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.