



LABING s.r.l.
SERVIZI DI INGEGNERIA
Via Fasano, 105 - 70010 Locorotondo (BA)
tel/fax. +39.080.4316125
e_mail: studiociingegneria@gmail.com

COMUNE DI ADELFA

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI



Oggetto: *BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE - DPCM 25 MAGGIO 2016. "AGORA' SICURE" - RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI PIAZZA TRIESTE*

Elaborato: *Analisi dei prezzi*

Livello progettuale: *Esecutivo*

Progettazione: *LABING S.r.l. - Legale rappresentante: ing. Vincenzo LATTANZIO*

N. Elaborato: *EL.2*

Scala:

Data: *settembre 2017*



LABING S.R.L.
Via Fasano, 105
70010 LOCOROTONDO (BA)
P. IVA 06363960722

ANALISI DEI PREZZI

5 <u>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIAZZA TRIESTE</u>						
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 1	DEMOLIZIONE PAVIMENTAZIONE					
	<i>Demolizione, disfacimento o rimozione delle seguenti strutture, compresi gli oneri, se confromi: di pavimenti in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale.</i>					
	Operaio qualificato	h	0,1250	27,09	3,3863	3,39
	Operaio comune	h	0,0700	24,45	1,7115	1,71
	Totale costi primari				5,0978	5,10
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		0,7647	0,76
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		0,5862	0,59
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			6,4487	6,50

6 <u>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIAZZA TRIESTE</u>						
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 2	RIMOZIONE PALI DA TIRO					
	<i>Rimozione dei pali da tiro e dei pali di illuminazione del campo esistenti, con accastamento degli stessi in area indicata dalla D.L., per la successiva installazione nel nuovo campo polivalente</i>					
	Operaio qualificato	h	1,4000	27,09	37,9260	37,93
	Operaio comune	h	0,7000	24,45	17,1150	17,12
	Totale costi primari				55,0410	55,04
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		8,2562	8,26
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		6,3297	6,33
	PREZZO DI APPLICAZIONE	cad			69,6269	70,00

7 <u>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI - PIAZZA TRIESTE</u>						
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 3	RIMOZIONE E PULIZIA SEDUTE ESISTENTI					
	<i>Rimozione delle panche in marmo esistenti, con successivo trattamento di idropulizia delle superfici con l'utilizzo di eventuali solventi per la rimozione delle scritte e murali esistenti. Compreso e compensato l'onere per il successivo posizionamento, al termine dei lavori, secondo le disposizioni della D.L.</i>					
	Solventi	corpo	1,0000	3,00	3,0000	3,00
	Operaio qualificato	h	1,7000	27,09	46,0530	46,05
	Operaio comune	h	0,9000	24,45	22,0050	22,01
	Totale costi primari				71,0580	71,06
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		10,6587	10,66
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		8,1717	8,17
	PREZZO DI APPLICAZIONE	corpo			89,8884	90,00

17 <u>REALIZZAZIONE CAMPO DI CALCETTO - PIAZZA TRIESTE</u>						
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 4	TELO ANTIERBA					
	<i>Fornitura e posa in opera di telo antierba in PVC a copertura del fondo, compreso il trattamento dello stesso con diserbante e la fornitura e posa in opera di strato di sabbione a difesa del telo per uno spessore medio di cm. 5</i>					
	Telo antierba	mq	1,0000	2,05	2,0500	2,05
	Operaio qualificato	h	0,0445	27,09	1,2055	1,21
	Operaio comune	h	0,0220	24,45	0,5379	0,54
	Totale costi primari				3,7934	3,79
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		0,5690	0,57
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		0,4362	0,44
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			4,7987	4,80

ANALISI DEI PREZZI

25 <u>REALIZZAZIONE CAMPO DI CALCETTO - PIAZZA TRIESTE</u>						
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 5	INSTALLAZIONE PALI DA TIRO					
	<i>Posa in opera dei pali da tiro rimossi dal campo di calcio esistente, utilizzato come supporto per i tiranti della recinzione superiore in nylon, posti agli angoli del campo, dato in opera completo di blocco di fondazione in cls da mc. 1,00. Nel prezzo è compreso lo scavo del plinto, il trasporto a rifiuto del materiale scavato e la fornitura del calcestruzzo, pretrattamento e verniciatura ferromicace degli stessi.</i>					
	Scavo e rinterro per basamento	corpo	1,0000	10,00	10,0000	10,00
	Calcestruzzo	corpo	1,0000	20,00	20,0000	20,00
	Materiale elettrico	corpo	1,0000	20,00	20,0000	20,00
	Operaio qualificato	h	3,5000	27,09	94,8150	94,82
	Operaio comune	h	2,1500	24,45	52,5675	52,57
	Totale costi primari				197,3825	197,38
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		29,6074	29,61
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		22,6990	22,70
	PREZZO DI APPLICAZIONE	cad			249,6889	250,00

27 <u>REALIZZAZIONE CAMPO DI CALCETTO - PIAZZA TRIESTE</u>						
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 6	RECINZIONE IN NYLON					
	<i>Fornitura e posa in opera di recinzione in nylon a maglia di cm. 10 x 10 per delimitazione aree da gioco, da m. 3 a m. 8 dal cordolo in c.a. e sulla esistente recinzione metallica, e/o per coperture dei campi, data in opera sui pali posti agli angoli e su quelli di illuminazione posti intermedi lungo i lati lunghi, compreso la fornitura di staffe per l'aggancio agli stessi, cavalletto di acciaio, cordini in nylon per il</i>					
	Recinzione	mq	1,0000	6,00	6,0000	6,00
	Operaio qualificato	h	0,0600	27,09	1,6254	1,63
	Operaio comune	h	0,0310	24,45	0,7580	0,76
	Totale costi primari				8,3834	8,38
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		1,2575	1,26
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		0,9641	0,96
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			10,6049	10,60

28 <u>REALIZZAZIONE CAMPO DI CALCETTO - PIAZZA TRIESTE</u>						
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP7	REALIZZAZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE					
	<i>Realizzazione di impianto di illuminazione composto da:</i>					
	<i>- fornitura e posa in opera di n° 6 staffe in acciaio zincato a caldo, per ancoraggio di una coppia di proiettori, compreso di bulloneria di fissaggio per gli stessi;</i>					
	<i>- fornitura e posa in opera di n° 12 fari con corpo in fusione di alluminio trattato con resine epossidiche e verniciati di colore nero, muniti di telai di chiusura in fusione di alluminio apribile a cerniera, sui quali sono fissati i cristalli temperati resistenti agli sbalzi di temperatura, completi di lampade a vapori di sodio da 400 WT, posti in opera a qualsiasi altezza;</i>					
	<i>esecuzione di scavo a sezione ristretta in materie di qualsiasi natura e consistenza per la posa in opera del cavo di alimentazione dell'impianto di illuminazione della sezione di cm; 60x90, il tutto eseguito per la buona riuscita del lavoro;</i>					
	<i>- fornitura e realizzazione di n° 7 pozzetti di ispezione o derivazione per impianto elettrico (n° 6 per i pali più n° 1 per l'allaccio alla dorsale), compreso lo scavo, la formazione delle pareti in cls, nonché la fornitura e posa in opera dei chiusini in ghisa del tipo carrabile;</i>					
	<i>- fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di corda di rame nuda, della sezione di mmq. 25, per maglia di terra generale;</i>					
	<i>- fornitura e posa in opera di n° 7 dispersori in acciaio zincato, compresi di bulloni in ottone e capicorda di collegamento alla rete di maglia di terra generale della lunghezza di mm. 1500;</i>					

ANALISI DEI PREZZI

fornitura e posa in opera entro scavo già predisposto di cavo del tipo R 650 R/ protetto da tubazione in plastica o coppone in cls su letto di sabbia della sezione di mmq. 4x6 per l'alimentazione generale dell'impianto; - fornitura e posa in opera di cavo del tipo R 650 R/ della sezione di mmq. 3x2,50 per l'alimentazione dei corpi illuminati posti sui pali; - rinterro per il riempimento dei cavi, delle condutture e delle opere d'arte eseguito con materiali provenienti dagli scavi e dalle demolizioni, compreso il costipamento, la regolarizzazione dei piani, nonché la ripresa, il carico ed il trasporto a rifiuto del materiale esuberante; - formazione di giunto tipo Minnesota o simile per il collegamento dei cavetti di alimentazione dei fari alla rete di alimentazione, compreso ogni onere per dare il lavoro compiuto a regola d'arte; - fornitura e posa in opera di quadro di comando completo di interruttore generale ed interruttore tetrapolare differenziale magnetotermico, per il comando separato di ogni singolo campo, armadio in materiale isolato con chiusura, cavetteria, morsetteria, nonché di lampada spia per segnalazione rete ed accessori vari, compreso Sistema di illuminazione Cavi e cablaggi Operaio qualificato Operaio comune Totale costi primari Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali) PREZZO DI APPLICAZIONE	corpo	1,0000	6.600,00	6600,0000	6600,00	
	cad	1,0000	550,00	550,0000	550,00	
	h	20,0000	25,77	515,4000	515,40	
	h	10,2700	23,32	239,4964	239,50	
					7904,8964	7904,90
			15,0%		1185,7345	1185,73
			10,0%		909,0631	909,06
	corpo				9999,7439	10.000,00

32	<u>RIQUALIFICAZIONE - PIAZZA TRIESTE</u>				
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
NP8	AIUOLA CON SEDUTA				
	Fornitura e posa in opera di sedute monolitiche in cemento, con predisposizione seduta in legno, e vasca per piantumazione verde. Dimensione secondo i disegni di progetto.				
	Aiula monolitica	cad	1,0000	1.007,00	1007,0000 1007,00
	Trasporto	cad	1,0000	100,00	100,0000 100,00
	Operaio qualificato	h	2,0000	27,09	54,1800 54,18
	Operaio comune	h	1,0000	24,45	24,4500 24,45
	Totale costi primari				1185,6300 1185,63
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		177,8445 177,84
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		136,3475 136,35
	PREZZO DI APPLICAZIONE	corpo			1499,8220 1.500,00

40	<u>RIQUALIFICAZIONE - PIAZZA TRIESTE</u>				
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
NP9	QUADRO ELETTRICO - Illuminazione pubblica				
	Fornitura in opera di quadro elettrico generale in opera completo di accessori per il montaggio ed il cablaggio delle apparecchiature, morsettiere, targhette, lampade spia, guarnizioni di tenuta ed accessori vari, completo di sportello con serratura e chiave - grado di protezione IP 65 con barre di alimentazione in zona segregata e separata dalla zona interruttori. Contenere le apparecchiature ed interruttori come da progetto esecutivo - barre - connettori e quant'altro necessario secondo gli schemi esecutivi.				
	Quadro elettrico	cad	1,0000	350,00	350,0000 350,00
	Accessori	cad	1,0000	194,00	194,0000 194,00
	Operaio qualificato	h	0,5098	27,09	13,8105 13,81
	Operaio comune	h	0,2500	24,45	6,1125 6,11
	Totale costi primari				563,9230 563,92
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		84,5884 84,59
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		64,8511 64,85
	PREZZO DI APPLICAZIONE	corpo			713,3626 713,36

ANALISI DEI PREZZI

43		<u>RIQUALIFICAZIONE - PIAZZA TRIESTE</u>			
codice	referimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
NP10	PAVIMENTO IN PIETRA DI TRANI				
	<i>Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i disegni di progetto, allettate con malta bastarda previo spolvero di cemento bianco, con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la cernita delle lastre ed il taglio a misura con relativo sfrido, la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. Marmi bianchi e venati spessore cm 2. Pietra di Trani normale o Bisceglie</i>				
	Pietra di Trani	mq	1,0000	25,00	25,0000 25,00
	Malta allettamento	corpo	1,0000	3,40	3,4000 3,40
	Operaio qualificato	h	0,5183	27,09	14,0407 14,04
	Operaio comune	h	0,3500	24,45	8,5575 8,56
	Totale costi primari				50,9982 51,00
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		7,6497 7,65
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		5,8648 5,86
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			64,5128 64,51

44		<u>RIQUALIFICAZIONE - PIAZZA TRIESTE</u>			
codice	referimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
NP 11	PAVIMENTO IN PIETRA BASALTINA				
	<i>Fornitura e posa in opera di pavimento in pietra tenera di prima scelta in lastre e superficie fino a mq 0.25. Dato in opera a qualsiasi altezza, con lastre disposte secondo i disegni di progetto, allettate con malta bastarda previo spolvero di cemento bianco, con giunti connessi a cemento bianco o colorato. Compreso il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la cernita delle lastre ed il taglio a misura con relativo sfrido, la protezione fino alla consegna delle opere, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte. MMarmi colorati e scuri spessore cm 2. Basaltina</i>				
	Pietra Basaltina	mq	1,0000	66,00	66,0000 66,00
	Malta allettamento	corpo	1,0000	3,00	3,0000 3,00
	Operaio qualificato	h	0,4800	27,09	13,0032 13,00
	Operaio comune	h	0,2360	24,45	5,7702 5,77
	Totale costi primari				87,7734 87,77
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		13,1660 13,17
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		10,0939 10,09
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			111,0334 111,00

47		<u>RIQUALIFICAZIONE - PIAZZA TRIESTE</u>			
codice	referimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
NP12	CASSERATURA IN PIETRA				
	<i>Muratura a secco di blocchi quadrati di pietrame calcareo sbizzato a martello e perfettamente lavorato nei giunti sigillati con cemento colorato, pulizia mediante spazzolatura degli stessi, blocchi di idonea pezzatura, sistemato a mano a sezione rettangolare o trapezoidale, a qualsiasi profondità o altezza per la realizzazione dello scheletro della gradonata, compreso la preparazione del materiale in cantiere, il trasporto sul luogo di impiego, la posa in opera avendo cura di ottenere le superfici a vista senza asperità, vuoti ed altre irregolarità ma con piani regolari e di aspetto uniforme. Compreso lo spianamento delle fondazioni, anche a gradoni, il tracciamento delle pareti, la chiusura della parte superiore con copertina con malta di sabbia e cemento ed ogni altro onere e magistero per dare la muratura finita a perfetta regola d'arte</i>				
	Blocchi in pietrame calcareo	mc	1,0000	37,00	37,0000 37,00
	Malta per sigillatura giunti e copertina	corpo	1,0000	10,00	10,0000 10,00
	Trasporto	mc	1,0000	3,00	3,0000 3,00
	Operaio qualificato	h	2,5000	27,09	67,7250 67,73
	Operaio comune	h	1,2500	24,45	30,5625 30,56
	Totale costi primari				148,2875 148,29
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		22,2431 22,24

ANALISI DEI PREZZI

Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		17,0531	17,05
PREZZO DI APPLICAZIONE	mc			187,5837	188,00

56						REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - OPERE EDILI					
codice	riferimento prezzo elementare					Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro		
NP13	MURATURE A DOPPIO PARAMENTO										
	<p>Fornitura in opera di muratura a doppio paramento, composta da blocchi esterni in blocchi in termolaterizio spessore 20 cm, con armatura ed ancoraggio al paramento interno ogni 5 o 6 corsi con staffe e tasselli in acciaio, spessore cm 10-12 e paramento interno in termolaterizio alveolato - spessore cm 14 -, con interposto strato coibente in polistirene espanso estruso dello spessore di mm 60 ed intercapedine per uno spessore complessivo di cm 35-40, posata in opera con malta cementizia dosata a kg 400 di cemento, compreso ponteggi e ogni onere e magistero per dare il lavoro compiuto a regola d'arte. tamponamento, nel suo complesso, sarà idoneo per garantire un coefficiente di trasmittanza sensibilmente inferiore a 0,34 w/m2k. Alla base delle murature saranno applicati impermeabilizzanti e/o isolanti per accrescere i requisiti prestazionali del tamponamento.</p> <p>Misurazione vuoto per pieno, per vuoti inferiori a mq 1,00, per compensare architravi, mazzette e altro. Sarà cura dell'esecutore garantire il rivestimento esterno delle strutture in conglomerato cementizio armato (pilastri, travi e solaio). Si intende incluso il sovrapprezzo per le murature a vista con blocchi di conglomerati argillosi di media densità, colorati con tinta tenue, con superfici finite, idrorepellenti, di adeguata resistenza meccanica (lecablocco o similare), posato in opera con resina in tinta con</p> <p>Compresa e compensata nel prezzo unitario, l'eliminazione dei ponti termici in corrispondenza di travi e pilastri, utilizzando isolante dello spessore di almeno 4 cm. Inclusa inoltre la realizzazione di muretto d'attico di copertura dell'altezza di 90 cm.</p>										
	Muratura		mq	1,0000	24,00		24,0000	24,00			
	Operaio qualificato		h	1,0000	27,09		27,0900	27,09			
	Operaio comune		h	0,5000	24,45		12,2250	12,23			
	Totale costi primari						63,3150	63,32			
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari			15,0%			9,4973	9,50			
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)			10,0%			7,2812	7,28			
	PREZZO DI APPLICAZIONE		mq				80,0935	80,00			

65						REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - OPERE EDILI					
codice	riferimento prezzo elementare					Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro		
NP14	GUAINA										
	<p>Fornitura e posa in opera di manto impermeabile, in opera a qualsiasi altezza, in multistrato (sottostrato e strato a vista o sotto protezione pesante) di due strati. Strato di prima impermeabilizzazione settorizzazione e vincolo della membrana con adesivo bituminoso di aderenza a freddo. Elemento di tenuta cn rivestimento superficiale altamente riflettente</p>										
	Guaina		mq	1,0000	19,50		19,5000	19,50			
	Operaio qualificato		h	0,2000	27,09		5,4180	5,42			
	Operaio comune		h	0,0800	24,45		1,9560	1,96			
	Totale costi primari						26,8740	26,87			
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari			15,0%			4,0311	4,03			
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)			10,0%			3,0905	3,09			
	PREZZO DI APPLICAZIONE		mq				33,9956	34,00			

70						REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - OPERE EDILI					
codice	riferimento prezzo elementare					Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro		
NP15	SOGLIE e STIPITI										
	<p>Fornitura e posa in opera di lastre rettangolari con facciavista e coste levigate, per soglie, davanzali, imbotti e scale, compreso la formazione del o dei gocciolatoi della sezione di circa cm. 1x0,5, la scalmanatura della sezione di cm.2x1 per l'alloggiamento del battente, lo stesso battente della sezione di circa cm.2x2 o 2x3 applicato con mastice, l'incastri fori occorrenti in opera con malta bastarda etc compreso l'eventuale ancoraggio con grappe di filo di ferro zincato e l'assistenza del marmista ed ogni onere e magistero occorrente per davanzali, copertine, stipiti, architravi e scale:spessore 2 cm Travertino chiaro Rapolato o Romano</p>										
	Soglie e Stipiti		mq	1,0000	30,83		30,8250	30,83			
	Operaio qualificato		h	0,5100	27,09		13,8159	13,82			
	Operaio comune		h	0,2600	24,45		6,3570	6,36			

ANALISI DEI PREZZI

	Totale costi primari				50,9979	51,00
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		7,6497	7,65
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		5,8648	5,86
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			64,5123	64,51

79	REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - OPERE EDILI					
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP16	PORTE INTERNE					
	<i>Fornitura e posa in opera di porta interna in multistrato di pioppo incollate a tre strati da mm 15+12+15 per uno spessore totale di mm 42, completo di telaio in listellare di pioppo impiallacciato spessore 40 mm e mostrine in multistrato impiallacciato da mm 70x10 con aletta telescopica con finitura a scelta della DL. Completa di cerniere da mm 14, serratura AGB mediana con chiave e maniglie di serie con rosetta e finitura da definire tra acciaio satinato, bronzo e ottone. Data in opera compreso l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</i>					
	Porte interne	mq	1,0000	261,00	261,0000	261,00
	Operaio qualificato	h	0,6000	27,09	16,2540	16,25
	Operaio comune	h	0,3000	24,45	7,3350	7,34
	Totale costi primari				284,5890	284,59
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		42,6884	42,69
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		32,7277	32,73
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			360,0051	360,00

80	REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - OPERE EDILI					
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP17	PORTE INTERNE A SCOMPARSA					
	<i>Fornitura e posa in opera di PORTA INTERNA A SCOMPARSA, composte dai seguenti elementi principali: - anta di tipo tamburata cieca, con struttura in legno e derivati, rivestita in laminato, in essenza di noce biondo, ciliegio, noce nazionale, tanganika o bianco a scelta della D.L.; - telaio fisso spessore 40 mm, per spessori muro da 100 mm fino a 120 mm; - coprifili laterali e superiore stondati; - serratura e maniglia in cromo lucido; - guarnizione di battuta; - telaio per contro telaio porta scorrevole tipo "Scrigno"; - maniglia a vaschetta e serratura a scrocco per porte scorrevoli in cromo lucido. Compreso verniciatura trasparente o a smalto l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</i>					
	Controtelaio	cad	1,0000	270,00	270,0000	270,00
	Porta interna	mq	1,6800	194,50	326,7600	326,76
	Operaio qualificato	h	0,9000	27,09	24,3810	24,38
	Operaio comune	h	0,4500	24,45	11,0025	11,00
	Totale costi primari				632,1435	632,14
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		94,8215	94,82
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		72,6965	72,70
	PREZZO DI APPLICAZIONE	cad			799,6615	800,00

81	REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - OPERE EDILI					
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP18	CONTROSOFFITTO IN FIBRE MINERALI					
	<i>Controsoffitto realizzato con pannelli in fibre minerali del tipo Armstrong o similare, decoro FERIA NON PERFORATO o similare, della dimensione 600mmx600mmx14mm, con bordo tipo a vista. Pannelli montati su struttura metallica sp 24mm a vista, di colore bianco, ancorata alla struttura muraria e al soprastante solaio mediante pendinatura regolabile. Sono inoltre comprese la stessa struttura metallica, le opere provvisoriale, i ponteggi e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Con profilo a semincasso.</i>					
	Controsoffitto	mq	1,0000	8,00	8,0000	8,00
	Struttura	corpo	1,0000	2,00	2,0000	2,00
	Operaio qualificato	h	0,5000	27,09	13,5450	13,55
	Operaio comune	h	0,2500	24,45	6,1125	6,11

ANALISI DEI PREZZI

	Totale costi primari				29,6575	29,66
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		4,4486	4,45
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		3,4106	3,41
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			37,5167	38,00

82	REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - OPERE EDILI					
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP19	INFISSI ESTERNI					
	<i>Fornitura e posa in opera di infisso esterno ad uno o più battenti in profilati di PVC prodotto dalla Profine Italia divisione Kommerling serie 70mm, o similare. Sistema di profilati utilizzati nella realizzazione dei serramenti a due guarnizioni di tenuta una esterna sul telaio ed una interna posizionata sull'anta. Gli infissi avranno profili multicamera, con telaio ed anta dimensione minima di profondità 70mm, con una struttura a 5 camere. I profilati in PVC saranno rinforzati mediante aste in acciaio zincato, con sagoma adeguata e spessore minimo 1,5 mm. L'infisso sarà dotato di una battuta laterale di sezione rettangolare completa di scanalatura per inserimento di guarnizioni flessibili. Il telaio apribile realizzato con gli stessi criteri del telaio fisso e con l'aggiunta di profilo di supporto, fermavetro incollato, righello fermavetro applicato a scatto, profili per gocciolatoio, guarnizioni di PVC, cerniere in acciaio plastificato, in opera compreso, ferramenta, coprifilo, l'assistenza, il trasporto, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa, la pulizia finale e quant'altro occorre per dare il lavoro finito in opera a perfetta regola d'arte.</i>					
	<i>Gli infissi avranno finitura a scelta della DL. E' Compresa la fornitura e posa in opera dei vetri, del tipo basso emissivo ed a controllo solare, 3/3controllo solare - 18 gas - 3/3. Valore di trasmittanza termica pari o inferiore 1,5W/mqK. Incluso l'onere per ponteggi/trabattelli. Incluso coprifilo metallico a rivestimento di pilastri e travi nella stessa finitura e colore dell'infisso.</i>					
	Infisso in pvc	mq	1,0000	240,00	240,0000	240,00
	Coprifilo	mq	1,5800	17,50	27,6500	27,65
	Operaio qualificato	h	0,7500	27,09	20,3175	20,32
	Operaio comune	h	0,3500	24,45	8,5575	8,56
	Totale costi primari				296,5250	296,53
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		44,4788	44,48
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		34,1004	34,10
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			375,1041	375,00

120	REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - IMPIANTO IDRICO - FOGNANTE					
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 20	PIANO IN MATERIALE LAPIDEO					
	<i>Fornitura e posa opera di ripiano in materiale lapideo (Travertino) scelto dalla D.L., incluso opere murarie, sistemi di ancoraggio, fori per lavabo da sovraincasso e predisposizioni per il passaggio degli impianti. Incluso fascia sul bordo anteriore in materiale lapideo (Travertino) altezza 10 cm. E' altresì compreso il sovrapprezzo alla posa in opera degli arredi e accessori ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a regola d'arte.</i>					
	Materiale lapideo	mq	1,0000	90,00	90,0000	90,00
	Operaio qualificato	h	1,150	27,09	31,154	31,15
	Operaio comune	h	0,550	24,45	13,448	13,45
	Totale costi primari				134,6010	134,60
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		20,1902	20,19
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		15,4791	15,48
	PREZZO DI APPLICAZIONE	mq			170,2703	170,00

123	REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI - IMPIANTO IDRICO - FOGNANTE					
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro	
NP 21	PILETTA SIFOIDE CON GRIGLIA DN100					
	<i>Fornitura e posa in opera di piletta sifoide con griglia DN 100</i>					
	Piletta e griglia	cad	1,0000	12,00	12,0000	12,00
	Operaio qualificato	h	0,200	27,09	5,418	5,42

ANALISI DEI PREZZI

Operaio comune	h	0,100	24,45	2,445	2,45
Totale costi primari				19,8630	19,86
Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		2,9795	2,98
Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		2,2842	2,28
PREZZO DI APPLICAZIONE	cad			25,1267	25,00

130	<u>IMPIANTO RACCOLTA ACQUE METEORICHE</u>				
codice	riferimento prezzo elementare	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Importo Euro
NP 22	SERBATOIO RACCOLTA ACQUA PIOVANA				
	<i>Fornitura e posa di serbatoio in monoblocco di polietilene (PE), per installazione interrata, idoneo per l'accumulo di acqua potabile e piovana, dotato di tappo di ispezione del volume di 1000 l. E' incluso scavo per la posa in opera del serbatoio. E' inclusa condotta di convogliamento e griglia</i>				
	Serbatoio	cad	1,0000	300,00	300,0000 300,00
	Condotta di convogliamento	cad	1,0000	60,75	60,7500 60,75
	Griglia	cad	1,0000	105,00	105,0000 105,00
	Operaio qualificato	h	1,000	27,09	27,090 27,09
	Operaio comune	h	0,500	24,45	12,225 12,23
	Totale costi primari				505,0650 505,07
	Spese generali nella misura del 15% del totale costi primari		15,0%		75,7598 75,76
	Utile d'impresa 10% (totali costi primari spese generali)		10,0%		58,0825 58,08
	PREZZO DI APPLICAZIONE	cad			638,9072 638,91