



**LABING s.r.l.**  
SERVIZI DI INGEGNERIA

Via Fasano, 105 - 70010 Locorotondo (BA)  
tel/fax. +39.080.4316125  
e\_mail: studiociingegneria@gmail.com

# COMUNE DI ADELFA

## ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI



**Oggetto:** *BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE - DPCM 25 MAGGIO 2016. "AGORA' SICURE" - RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI PIAZZA TRIESTE*

**Elaborato:** *Relazione tecnica opere civili*

**Livello progettuale:** *Esecutivo*

**Progettazione:** *LABING S.r.l. - Legale rappresentante: ing. Vincenzo LATTANZIO*

**N. Elaborato:** *RS.1*

**Scala:**

**Data:** *settembre 2017*



**LABING S.R.L.**  
Via Fasano, 105  
70010 LOCOROTONDO (BA)  
P. IVA 06363960722

*Bando per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie  
delle città metropolitane - DPCM 25 maggio 2016*



## **RELAZIONE TECNICA OPERE CIVILI**

**AGORA' SICURE  
RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO POLIFUNZIONALE DI  
PIAZZA TRIESTE**

**PROGETTO ESECUTIVO**

**SETTEMBRE 2017**

**PROGETTAZIONE:  
LABING S.R.L**

## Sommario

1 - PREMESSA.....	3
2. PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TRIESTE .....	3
2.1. Rifacimento campo da calcio .....	3
2.2. Rifacimento pavimentazione .....	4
2.3. Sistemazione aree a verde.....	4
2.4. Nuova area gradonate.....	4
2.5. Realizzazione blocco servizi.....	5
2.6. Nuovi elementi di arredo urbano .....	5

## **1 - PREMESSA**

Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, è stata pubblicata l'“Approvazione del bando con il quale sono definite le modalità e la procedura di presentazione dei progetti per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane, dei comuni capoluogo di provincia e della città d'Aosta”.

L'art. 4 del Bando stabilisce che gli interventi, che non devono comunque comportare un consumo di suolo, ammissibili a finanziamento possono riguardare:

- progetti di miglioramento della qualità e del decoro urbano;
- progetti di manutenzione, riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti, per finalità di interesse pubblico;
- progetti rivolti all'accrescimento della sicurezza territoriale e della capacità di resilienza urbana;
- progetti per il potenziamento delle prestazioni e dei servizi di scala urbana, tra i quali lo sviluppo di pratiche del terzo settore e del servizio civile;
- progetti per la mobilità sostenibile e l'adeguamento delle infrastrutture destinate ai servizi sociali e culturali, educativi e didattici;

La Città Metropolitana di Bari, al fine di creare un percorso di co-progettazione finalizzato alla formazione della candidatura al Bando pubblicato dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri, ha pubblicato un'indagine conoscitiva per la raccolta di proposte orientate alla riqualificazione urbana e alla sicurezza delle periferie delle città Metropolitane e dei Comuni capoluogo – Programma “Agorà Sicure”.

L'amministrazione Comunale, ha individuato un'area sul territorio del comune di Adelfia, su cui sono necessari degli interventi di riqualificazione, nell'ottica di un riuso e rifunzionalizzazione di strutture pubbliche esistenti.

L'amministrazione Comunale, ha individuato un'area sul territorio del Comune di Adelfia, su cui sono necessari degli interventi di riqualificazione e completamento, nell'ottica di un riuso e rifunzionalizzazione di strutture pubbliche esistenti.

Il progetto interesserà, l'area di Piazza Trieste nel Rione Montrone.

## **2. PROGETTO RIQUALIFICAZIONE PIAZZA TRIESTE**

### **2.1. RIFACIMENTO CAMPO DA CALCIO**

Il rilievo dello stato dei luoghi ha evidenziato un campo sportivo in condizioni di degrado ed in una posizione centrale rispetto all'intera piazza impedendo di fatto l'utilizzo della stessa per altre funzioni.

L'intervento proposto prevede il rifacimento del campo sportivo ruotandolo rispetto al campo esistente e decentrandolo. Si prevede un campo polifunzionale delle dimensioni di 19x30 con una

pavimentazione speciale sintetica impermeabile per campi da tennis, basket, pallavolo, calcetto, ecc..., realizzata con resine pigmentate acriliche e fillers naturali con caratteristiche antiriflesso e antisdrucchiolevoli, con applicazione a mezzo di particolari macchine spruzzatrici o con spatoloni in tre tempi per un totale di Kg 2,00 a m2.

E' prevista la realizzazione di linee di colore bianco, giallo, blu e rosso dello spessore di mm 27, regolamentari per il gioco del tennis, del basket, della pallavolo, del calcetto, nonché la realizzazione dell'impianto di illuminazione.

## **2.2. RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE**

Il rilievo dello stato dei luoghi ha evidenziato che la pavimentazione di Piazza Trieste presenta un degrado diffuso.

L'intervento proposto prevede il rifacimento della pavimentazione con disegni e geometrie che caratterizzano i percorsi e le direttrici principali della Piazza. La pavimentazione della piazza si differenzia per le varie zone proposte. Nello specifico per l'asse ortogonale al campo da calcio, si prevede una pavimentazione in lastre di pietra di Trani di colore chiaro, mentre per il percorso trasversale inclinato di 25° rispetto all'asse centrale si prevede una pavimentazione tipo Basaltina di colore scuro. Per il resto della Piazza è prevista una pavimentazione in masselli autobloccanti di due colori differenti, uno per la fascia di 10 metri che attraversa il blocco servizi e taglia la piazza ed uno per la restante parte della Piazza.

## **2.3. SISTEMAZIONE AREE A VERDE**

Tra gli interventi in progetto vi è la sistemazione delle aree a verde ricomprese nel perimetro della piazza, escluso il parco giochi esistente. La sistemazione consiste nella messa a dimora di essenze arboree quali il Leccio e di essenze arbustive come ginestra e rosmarino, nonché nella manutenzione del verde esistente. Per quanto riguarda le aiuole perimetrali, invece, si prevede il rifacimento dei cordoli rendendoli a raso con la pavimentazione.

## **2.4. NUOVA AREA GRADONATE**

Nella zona a sud di Piazza Trieste a ridosso del parco giochi esistente si prevede la realizzazione di una gradonata che sfrutta il dislivello esistente tra il parco giochi e la piazza. Nello specifico si realizzerà una gradonata con anima in cemento rivestita in pietra locale.

La casseratura in pietra locale sarà realizzata con una muratura a secco di blocchi quadrati di pietrame calcareo sbozzato a martello e perfettamente lavorato nei giunti sigillati con cemento colorato, pulizia mediante spazzolatura degli stessi, blocchi di idonea pezzatura, sistemato a mano a sezione rettangolare o trapezoidale e chiusura della parte superiore con copertina con malta di sabbia e cemento. L'accesso alle gradonate è garantito da una scalinata centrale. La

gradonata è stata concepita per offrire sedute nel caso di manifestazioni e spettacoli nella piazza.

## **2.5. REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI**

Nella zona a Ovest della piazza è prevista la realizzazione di un manufatto edilizio che ospiterà gli spogliatoi per il nuovo campo polivalente, un servizio igienico pubblico e un'area multifunzionale pensata per ospitare eventi quali mostre e manifestazioni, dotata di uno spazio esterno di pertinenza delimitato da un pergolato, il quale non è tuttavia oggetto di fornitura nel progetto esecutivo, ma sarà uno degli elementi che caratterizzeranno l'offerta migliorativa. La struttura del manufatto sarà del tipo intelaiato in c.a. ad un solo piano. La stessa è, inoltre, indipendente da altre strutture. L'intera struttura è stata schematizzata come un sistema tridimensionale di elementi verticali (pilastri) ed orizzontali (travi in c.a.) che scaricano le proprie azioni su plinti isolati.

Gli orizzontamenti sono in latero - cemento con travetti prefabbricati in c.a.p. dello spessore di cm 25+5. In considerazione della modesta entità dei carichi verticali ed orizzontali trasmessi al terreno dalla struttura in elevazione si è ipotizzato un sistema fondale costituito da plinti isolati.

La parte del manufatto con destinazione spogliatoi e servizio igienico pubblico avrà murature di tamponamento a doppio paramento, mentre la parte del manufatto destinata ad area multifunzionale prevede come tamponature vetrate perimetrali a tutta altezza, in pvc o alluminio ad alta efficienza energetica, con vetrocamera di sicurezza e vetri basso emissivi, in modo che la trasmittanza complessiva dell'infisso rispetti i limiti normativi.

Il progetto prevede perciò la realizzazione di massetti e pavimenti, nonché rivestimenti intonaci e tinteggiatura. Tutte le lavorazioni dovranno essere eseguite con tecniche tradizionali.

Saranno realizzati tutti gli impianti tecnologici, ossia impianto termico, impianto idrico -fognante, impianto elettrico e di emergenza.

## **2.6. NUOVI ELEMENTI DI ARREDO URBANO**

Nella piazza oggetto di intervento si prevede l'installazione di 7 panche monolitiche in pietra o materiali similari senza schienale e senza braccioli di una lunghezza di circa 180-200 cm.

Le 7 panchine sopra descritte saranno posizionate lungo l'asse centrale ortogonale al campo sportivo.

Tra gli arredi urbani sono previste anche due sistemi di fioriere con panche. Nello specifico il sistema è composto da una vasca in cemento o similari dentro cui saranno piantumate essenze autoctone e attorno saranno collegate alla vasca sedute in legno.

Sono previsti anche cestini portarifiuti distribuiti nella piazza.

Il nuovo impianto di illuminazione previsto nel progetto in oggetto garantirà un'area sicura nelle ore serali. Nello specifico sono previsti pali con lanterne del tipo a LED. Corpo in alluminio

pressofuso, cappello in lastra di alluminio, diffusore in policarbonato infrangibile ed autoestinguento V2, stabilizzato ai raggi UV. Liscio trasparente sia internamente che esternamente. Controllo automatico della temperatura interna per una protezione su ogni singolo LED ai picchi di tensione della rete mediante diodo di protezione.