



## Centrale Unica di Committenza

Comune di Adelfia – Comune di Cellamare

### BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:

.BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA'  
METROPOLITANE - DPCM 25 MAGGIO 2016 - AGORA' SICURE RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO  
SPAZIO DI PIAZZA TRIESTE

IMPORTO A BASE DI GARA: EURO 370.000,00  
oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 11.000,00

CUP (Codice Unico di Progetto): E59J17000010005

C.I.G. (Codice Identificativo Gara): 7311950C03

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di: Adelfia, corso Vittorio Veneto n°122 c.a.p. 70010 città Adelfia Provincia di Bari - Telefono 0804591282 e-mail [valeria.quartulli@comune.adelfia.gov.it](mailto:valeria.quartulli@comune.adelfia.gov.it) PEC [utc.adelfia@pec.rupar.puglia.it](mailto:utc.adelfia@pec.rupar.puglia.it).

#### 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

#### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. luogo di esecuzione: Adelfia – Piazza Trieste

3.2. descrizione: lavori di riqualificazione della piazza, consistenti nella realizzazione di un'area verde con attrezzature sportive

3.3. natura: opere prevalentemente civili su aree esterne da destinare ad attività sportive, più un edificio destinato a contenere servizi per lo sport.

3.4. importo complessivo dei lavori:

euro 381.000,00

di cui: € 11.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso:

euro 370.000,00 (a corpo)  
b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):

euro 11.000,00

### 3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subappaltabile(%)
Opere edili	OG 1	II	SI	370.000,00	100%	SI	30%

### 3.6. 3.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: a corpo.

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni 180 (CENTOTTANTA) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### 5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché:

- gli elaborati grafici;
- il computo metrico;
- il piano di sicurezza;
- il capitolato speciale di appalto;
- lo schema di contratto;

sono visibili presso il Settore Assetto del Territorio del Comune di Adelfia nei giorni lunedì e giovedì e nelle ore: dalle 10,00 alle 12,00

nonché disponibili sul sito Internet [www.comune.adelfia.gov.it](http://www.comune.adelfia.gov.it)

#### 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 07 febbraio 2017;

6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggiudicatrice del Comune di Adelfia sita in corso Vittorio Veneto, n°122, C.A.P. 70122 - Città Adelfia (Ba)

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste: 1° seduta pubblica il giorno 08 febbraio 2017 alle ore 10,00 presso la Sala Consiliare del Comune di Adelfia.

#### 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento<sup>1</sup> del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## 9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante .BANDO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTA' METROPOLITANE - DPCM 25 MAGGIO 2016 - AGORA' SICURE RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLO SPAZIO DI PIAZZA TRIESTE e mediante fondi di Bilancio Comunale.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

La domanda di ammissione dovrà essere inoltrata utilizzando l'all. "A".

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

### 11.2.1 (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA)

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggi massimi attribuibili
------------------------	-------------------------------

<sup>1</sup> Si rammenta che tale entità è pari al 2% per le Centrali di Committenza mentre per le altre Stazioni Appaltanti di norma è pari al 2% ma può essere motivamente ridotta sino all' 1% o incrementata sino al 4% ai sensi dell'art. 93 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016

1) sistemazione delle aree a verde incluse nel perimetro	11
2) accessibilità dell'area a soggetti diversamente abili	9
3) potenziamento apparati tecnologici	6
4) miglioramento pavimentazione campo sportivo polivalente	8
5) miglioramento illuminazione campo polivalente	8
6) miglioramento illuminazione piazza	6
7) miglioramento pavimentazione piazza	10
8) miglioramento della qualità architettonica dell'edificio per servizi	8
9) Recupero e riutilizzo acque meteoriche	6
10) manutenzione del verde	8
<b>totale</b>	<b>80</b>

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione.

Gli ulteriori venti centesimi saranno attribuiti sulla base dell'offerta economica e dell'offerta temporale.

È richiesto di offrire un ribasso percentuale sull'importo a base d'asta per l'esecuzione dei lavori (€ 370.000,00) che, sulla base dell'algorithmo illustrato dettagliatamente nel disciplinare di gara, consentirà l'attribuzione di un punteggio massimo di 15/100 (quindici centesimi), da rendersi secondo l'allegato "B".

È richiesto inoltre di formulare un'offerta sul tempo di esecuzione dei lavori, espressa sempre con ribasso percentuale rispetto al tempo stimato di 180 (centottanta) giorni, che consentirà l'attribuzione dei restanti 5/100 (cinque centesimi). L'offerta temporale dovrà essere resa utilizzando il modello dell'allegato "C".

#### 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento<sup>2</sup> con il supporto della Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

**N.B.** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

<sup>2</sup> Secondo quanto indicato nella Linea Guida n. 3 sulla Nomina del RUP approvata con deliberazione ANAC n. 1096 del 26.10.2016

---

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B**<sup>3</sup>. La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

sono ammesse offerte in varianti nei limiti di seguito specificati (da inserire nell'ambito della busta "2 - OFFERTA TECNICA") alle seguenti condizioni:

- a) non deve essere stravolto il progetto a base di gara nella sua generale concezione: riqualificazione della piazza con destinazione sportiva;
- b) Non devono essere alterati i volumi già previsti in progetto;
- c) Non deve essere alterata la ubicazione degli spazi destinati a campo sportivo e manufatto edilizio
- d) La proposta non può interessare aree esterne a quella delimitata nella planimetria dell'intervento (come indicata nell'elaborato: tav. A.3 – PiantaPiazzaTrieste\_Progetto).

Le varianti di cui sopra che saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte presentate dalle ditte candidate secondo i criteri riportati nel disciplinare di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 14, lett. b) del D.Lg. n. 50/2016

**N.B. E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.**

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) ed in quanto verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

---

<sup>3</sup> Tale indicazione è contenuta nella Linea Guida n. 3 dell'ANAC n. 1096 del 26.10.2016.

---

#### 18. ALTRE INFORMAZIONI

- Il progetto esecutivo è stato validato in data 19/09/2017 dall'Ing. Valeria Quartulli ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: protocollo di legalità approvato con delibera di Giunta Comunale n. 51 del 26/04/2012, successivamente sottoscritto con la Prefettura di Bari;
- Il Responsabile Unico del Procedimento: ing. Valeria Quartulli; tel. 080 4591282 - fax 080 4593410 - PEC: [utc.adelphia@pec.rupar.puglia.it](mailto:utc.adelphia@pec.rupar.puglia.it);
- Si rinvia inoltre al punto 4 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Il Responsabile del Settore Assetto del Territorio

Ing. Valeria Quartulli