



Comune di Adelfia

Città Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 22/10/2020 N. 1274/2020 e vi rimarrà fino al 06/11/2020.

Li 22/10/2020

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Gianluigi Cantacessi

SETTORE AFFARI GENERALI

Ufficio Appalti e contratti

DETERMINAZIONE

n.308/2020 del 16.10.2020

OGGETTO: Approvazione bando per la vendita della titolarità della Farmacia comunale nonché della quota di partecipazione del Comune, pari al 18,34% del capitale sociale, della Società "Farmacia Comunale Adelfia s.r.l." CIG. ZE22ECA650.

In data 16 ottobre 2020 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Checchina Cirillo



COMUNE DI ADELFA
(Città Metropolitana di BARI)
Via V. Veneto n.122 – 70010 ADELFA

Oggetto: Approvazione bando per la vendita della titolarità della Farmacia comunale nonché della quota di partecipazione del Comune, pari al 18,34% del capitale sociale, della Società "Farmacia Comunale Adelfia s.r.l." **CIG. ZE22ECA650.**

Il Responsabile del Servizio

Richiamato il Decreto Sindacale n. 11 del 21.05.2019 con il quale Le sono state attribuite le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000.

Visto:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Premesso:

- che il Comune di Adelfia è titolare della sede farmaceutica ubicata in Via Rutigliano, n. 10/A;
- che attualmente la gestione della predetta sede è affidata, alla società mista "Farmacia Comunale Adelfia Srl", il cui 18,34% del capitale sociale è detenuto dal Comune di Adelfia, in qualità di socio di minoranza e il 81,66% dalla società "Arcobaleno srl" socio di maggioranza;
- che il contratto di servizio, regolante i rapporti tra l'attuale gestore della farmacia comunale e il Comune, sottoscritto in esecuzione della sentenza TAR Puglia 24/03/2016 è in scadenza al 31 dicembre 2020;
- che il citato contratto di servizio, stante il divieto normativo di cui al combinato disposto di cui all'art. 23 della L. n. 62/05 e all'art. 57, comma 7, del codice dei contratti pubblici, non può più essere ulteriormente prorogato;
- che l'Amministrazione Comunale, sulla base di formali deliberazioni consiliari assunte, non intende più gestire, né direttamente né per il tramite di società mista, la sede farmaceutica in questione;
- che, si intende procedere alla vendita della titolarità dell'esercizio farmaceutico, nonché alla cessione della propria quota societaria della società mista Farmacia Comunale. Srl, attuale gestore della farmacia comunale;
- che, in virtù di tanto, il Consiglio Comunale, con Deliberazione C.C. n. 1 del 29/01/2019, ha dato indirizzo al Responsabile del Servizio di procedere mediante gara ad evidenza pubblica alla cessione della titolarità della sede farmaceutica di proprietà comunale, nonché alla cessione della quota sociale di Farmacia Comunale. Srl, pari al 18,34%, di proprietà del Comune;
- che con determinazione dirigenziale n.290 del 18/11/2019 è stato conferito incarico al Dott. Vito Fanelli per stimare il prezzo da porre a base d'asta per la cessione della quota societaria (18,34%) di Farmacia comunale srl, nonché il prezzo da porre a base d'asta per la cessione della titolarità della

sede farmaceutica comunale;

- che in data 29/12/2019 il Dott. Fanelli ha rimesso la perizia depositata agli atti determinando in € 685.000,00 il valore della titolarità della Farmacia Comunale ed in € 2.400,00 il valore della quota della società mista Farmacia Comunale s.r.l.;
- che con deliberazione G.C. n 15 del 31/01/2020 è stata approvata la suddetta perizia di stima;
- che con Deliberazione di C.C. n. 6 del 24/02/2020 è stata confermata la volontà dell'Ente di procedere all'alienazione della quota nonché della titolarità della Farmacia Comunale.

Dato atto che:

la procedura si svolgerà con asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924;

l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo maggiore, mediante offerte in aumento di € 5.000,00 (Euro cinquemila/00) o suoi multipli sull'importo a base d'asta per l'acquisto della titolarità e mediante offerte in aumento di € 500,00 (Euro cinquecento/00) o suoi multipli sull'importo a base d'asta per l'acquisto della quota di partecipazione. Qualora il miglior prezzo sia stato presentato da più concorrenti si procederà mediante estrazione a sorte. L'aggiudicazione provvisoria potrà avvenire anche in presenza di un'unica offerta valida.

Considerato che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio on line del Comune, mentre l'estratto-avviso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e su l'Ordine Nazionale dei Farmacisti e gli Ordini della Regione Puglia;

Ritenuto di affidare alla soc. "Lex media s.r.l.", con sede in Via Zambonini, n. 26, Roma, il servizio di pubblicazione dell'estratto Bando di Gara sulla GURI, su due quotidiani nazionali e all'Ordine dei Farmacisti al prezzo offerto ed accettato di € 2.212,95 come da preventivo n. 6049 del 13/10/2020, acquisito al protocollo di questo Ente in data 15/10/2020, n. 11209;

Dato atto che la somma verrà imputata al capitolo 1300, art. 01, cod. 01.02.1.103 per € 2.212,95 del bilancio 2020;

Considerato che sul presente provvedimento si esprime parere in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs.267/2000

Dato atto di aver provveduto all'accertamento disposto dall'art.9, lettera a) comma 2, del D.L. 1.7.2009, n.78, convertito con ratifica nella legge 03.08.2009, n.102 e che dallo stesso è emersa la necessaria disponibilità nel relativo stanziamento di bilancio e la compatibilità con il programma dei pagamenti.

Ritenuto che in relazione al presente provvedimento il sottoscritto Responsabile di posizione organizzativa ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interessi.

Determina

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

Di indire apposita asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 e con il criterio di aggiudicazione al miglior offerente per la cessione della titolarità, nonché della quota sociale, pari al 18,34 %, di proprietà del Comune della Società "Farmacia Comunale Adelfia s.r.l." con sede in Via Rutigliano n. 10/A, costituita con atto a rogito del notaio Dott. Massimo Cesaroni di Polignano a Mare dell'20/04/2000;

Di approvare il Bando di Asta che allegato sotto la lettera A) al presente provvedimento ne forma parte integrale e sostanziale;

Di affidare alla soc. alla soc. "Lex Media s.r.l.", con sede in Via Zambonini, n. 26, Roma, il servizio di pubblicazione dell'estratto Bando di Gara sulla GURI e su due quotidiani nazionali e all'Ordine Nazionale dei Farmacisti e gli Ordini della Regione Puglia al prezzo offerto ed accettato di € 2.212,95 comprensiva di IVA, come da preventivo n. 6049 del 13/10/2020, acquisito al protocollo di questo Ente in data 15/10/2020, n. 11209;

Di impegnare la somma complessiva di € 2.212,95 occorrente per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI e sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia al capitolo 1300, art. 1, cod. 01.02.1.103 del bilancio 2020;

Di dare atto che le somme derivanti dall'alienazione degli immobili di cui sopra verranno imputate in entrata al capitolo denominato "Alienazione Farmacia Comunale";

Di trasmettere, ai sensi dell'art.151 comma 4 del D. Lgs. del 18.8.2000 n. 267, il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario, dando atto che lo stesso diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

Di accertare ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del d.l. 78/2009 in raccordo con il Responsabile del Servizio economico-finanziario che il programma dei pagamenti di cui sopra è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di dare atto, che la ditta sopra citata si impegna ad assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii. e che, inoltre, tutti i movimenti finanziari relativi al presente atto dovranno essere effettuati esclusivamente tramite conto corrente dedicato mediante bonifico bancario o postale o, comunque, con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni;

Di attestare la legittimità, la regolarità e la correttezza del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Responsabile del Settore AA.GG.

Dott.ssa Checchina Cirillo

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, d. lgs. n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e del D.P.C.M., 13/11/2014 (G.U. 12/01/2015), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.