



**COMUNE DI ADELFA**  
Città Metropolitana di Bari

---

**SETTORE TECNICO**

**BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVO ALL'ANNO 2019 – DELIB.G.R. N. 1724 DEL 22/10/2020.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 11 della Legge 9/12/1998 n. 431;  
Visto il Decreto del Ministero ai LL.PP. del 7 giugno 1999;  
Vista la Delibera G.R. n. 1724 del 22/10/2020;

**RENDE NOTO**

che la Giunta Regionale della Puglia con atto n. 1724 del 22/10/2020 ha individuato i Comuni beneficiari dei fondi di cui all'art. 11 della Legge 431/98 per il sostegno alle abitazioni in locazione per l'anno 2019.

È indetto, pertanto, il bando di concorso pubblico per accedere a tale beneficio.

Possono partecipare i cittadini titolari di contratti registrati, interessati ad un contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione corrisposti ai proprietari degli immobili adibiti ad uso abitativo per l'anno 2019.

Le domande devono pervenire al Comune di Adelfia, a mezzo **Raccomandata A.R.** entro e non oltre il giorno **04/01/2021**, pena esclusione.

**1) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

a) essere cittadino italiano, ovvero cittadini di uno stato appartenente all'Unione Europea ovvero di essere cittadino extracomunitario. Il cittadino straniero è ammesso in conformità a quanto previsto dall'art.40 del T.U. delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero, emanato dal D.L.25/7/1998 n.286, come modificato dall'art.27, comma 1 della L.30/07/2002, n.189 (Modifica della normativa in materia di immigrazione e di asilo);

b) Residenza nel Comune di Adelfia per il periodo della locazione;

c) Titolarità di un contratto di locazione, nell'anno 2019, ad uso abitativo primario per un alloggio nel Comune di Adelfia, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro. (I contratti così detti ad "uso foresteria" non sono ammissibili a contributo);

d) Sono ammesse a contributo le domande relative agli alloggi che non rientrino nelle categorie catastali (A/1-A/8-A/9) e che per quanto attiene alla superficie, non superi i 95 mq. fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (almeno 6 persone, maggiorata di 10 metri quadri per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il sesto) oppure

presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o disabile con disabilità superiore al 74%, oppure con n.2 figli maggiorenni disoccupati o studenti oppure n.3 figli minorenni a carico, o nucleo familiare monogenitoriale);

e) Saranno escluse dal contributo le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado od di matrimonio con il locatario;

f) Saranno altresì ammessi, in ottemperanza al disposto della L.R.15/11/2017 n.45,art.4,lett.b) i coniugi separati o divorziati entro la data del 31/12/2019, che versano in particolari condizioni di disagio economico, aventi i seguenti requisiti:

- genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno 5;
- disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
- presenza di figli minori non autosufficienti ai sensi della legge 5/2/1992,n.104.

Ai sensi dell'art.2,comma2 della L.R.45/2017,è **escluso dai benefici** il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona,tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. 11/2009,convertito con modificazioni, dalla legge n.38/2009, nonché per i delitti dicui agli articoli 570 e 572 del codice penale.

## **2)I COMPONENTI DELLA FAMIGLIA ANAGRAFICA:**

g) Non possono partecipare al presente bando ed eventualmente sono escluse dal contributo, le domande relative ai **nuclei familiari** composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico ai fini IRPEF, che relativamente **all'anno 2019 hanno beneficiato della quota destinata all'affitto del c.d. REDDITO DI CITTADINANZA E/O PENSIONE DI CITTADINANZA di cui al D.L.28/1/2019, N.4 convertito, con modificazioni dalla L.28/03/2019,n.26 e s.m.i., fatto salvo i mesi dell'anno 2019, durante il quale non è stato percepito.**

non devono essere titolari di assegnazione in proprietà immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile,

h) non devono essere titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L.R. 10/2014, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come "inagibile", oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiara l'inagibilità ovvero inabitabilità dell'alloggio;

i) devono avere, complessivamente, reddito rientrante nei valori di seguito indicati:

<b>FASCIA</b>	<b>REDDITO</b>	<b>INCIDENZA CANONE/REDDITO</b>
Fascia A	Fino a €13.338,26	Non inferiore al 14%
Fascia B	Fino a €15.250,00	Non inferiore al 24%

**Fascia A)** Importo non superiore a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14 per cento;

**Fascia B)** Reddito annuo imponibile complessivo non superiore a quello determinato dalle regioni e dalle provincie autonome di Trento e Bolzano, per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'art. 3 lett.E) L.R. n. 10/2014 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24 per cento;

l) non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi prodotti nel 2019, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale con contratto stipulato ai sensi della Legge 431/98;

m) per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia A) e sul reddito convenzionale per la fascia B), sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata:

- *Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi sociali del Comune,*
- *oppure dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;*
- *oppure, nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito che, ai fini della congruità, deve essere pari o superiore a 2(due) volte il canone annuo versato dal richiedente nell'anno 2019;*

n) Saranno invece ammesse a contributo domande presentate da lavoratori autonomo reddito misto con una componente da lavoro autonomo, senza che gli stessi versino in particolare condizioni di debolezza sociale definita dal Bando;

#### **SI PRECISA CHE:**

- si intende per nucleo familiare quello composto dal richiedente e tutti coloro che risultano nello stato di famiglia anagrafico **nell'anno 2019**, anche se non legati da vincoli di parentela e da tutte le persone che risiedono nell'alloggio. I coniugi fanno sempre parte dello stesso nucleo familiare anche se anagraficamente non residenti nel medesimo alloggio, tranne il caso in cui esista un provvedimento di separazione, regolarmente omologato. (D.P.C.M. 04/04/2001 n.242 e s.m.i.);

- il valore del canone di locazione corrisposto **nell'anno 2019** è quello risultante o dall'imposta di registro versata o, in caso di cedolare secca (art.3 del D.Lgs. n.23/2011), dal contratto di locazione ad uso esclusivamente abitativo al netto degli oneri accessori;

### **3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

I moduli per le domande di partecipazione, unitamente al Bando di Concorso, sono distribuite presso l'Ufficio Tecnico durante le ore di apertura al pubblico, e saranno anche disponibili sul sito istituzionale ([www.comune.adelphia.gov.it](http://www.comune.adelphia.gov.it)).

#### **Le domande saranno corredate dalla seguente documentazione:**

- *La documentazione reddituale di tutti i componenti del nucleo familiare, relativa all'anno 2019 (Modello Unico/2020-redditi 2019 – modello 730/2020-redditi/2019 – Certificazione unica 2020 (redditi 2019) – Parte B – Dati fiscali o altra certificazione reddituale e/o pensionistica, fatta eccezione per i contributi socio-assistenziali non permanenti ( Indennità di accompagnamento, Assegno di cura per i pazienti affetti da SLA/SMA e per i pazienti non autosufficienti gravissimi-art.3 comma 1, lett.e della L.R. n.10/2014, integrata dalla L.R. n.67/2017;*
- *Per i componenti il nucleo familiare non in possesso di documentazione fiscale è ammessa autocertificazione a termini dell'art. 45-46 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445;*
- *Autocertificazione a termini dell'art.45-46 del D.P.R. 28.12.2000, n.445 attestante la composizione del nucleo familiare alla data del 31.12.2019 ovvero alla data di cessata locazione nell'anno 2019;*

- *Per i cittadini appartenenti ad un Stato dell'Unione Europea, copia di attestazione anagrafica di cittadino della U.E;*
- *Per i cittadini non appartenenti ad uno Stato dell'U.E. copia titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2019;*
- *Contratto di locazione ad uso abitativo primario per un alloggio nel Comune di Adelfia, regolarmente registrato presso L'Ufficio del Registro e copia di versamento dell'imposta di registro anno 2019, oppure comunicazione del locatore relativa alla applicazione della cedolare secca(D.Lgs.23/2011);*
- *Visura catastale dell'alloggio;*
- *Ricevute di pagamento affitto dell'intero anno 2019;*
- *Autocertificazione che il proprio nucleo familiare non ha usufruito della quota destinata all'affitto del Reddito o Pensione di cittadinanza di cui al D.L.28/1/2019 N.4, convertito con modificazioni dalla L.28/3/2019 n.26, e s.m.i.;*
- *Autocertificazione del proprietario dell'alloggio circa la regolarità del versamento del canone di locazione per l'anno 2019, corredata da documento di riconoscimento;*
- *Fotocopia certificazione di invalidità (Legge 5/02/1992 n. 104);*
- **Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90%, alla domanda deve essere allegata:**
- *Certificazione dell'assistente sociale che attesti che il soggetto richiedente fruisce di assistenza dei Servizi Sociali del Comune;*
- *oppure dichiarazione relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;*
- *oppure nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito che, ai fini della congruità deve essere pari o superiore a 2 (due) volte il canone annuo versato dal richiedente nell'anno 2019;*
- *copia di pronuncia organo giurisdizionale per i cittadini che risultino essere coniugi separati o divorziati.(L.R.15/11/17 n.45 art.1 e 2).*

Le domande di partecipazione al concorso, redatte sull'apposito modulo allegato al bando, devono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Adelfia a mezzo **Raccomandata A/R purché spedita, entro e non oltre il termine perentorio del 04/01/2021.**

A tal fine farà fede il timbro e data dell'Ufficio Postale accettante. In questo caso sulla busta dovrà essere indicata la dicitura: **"BANDO DI CONCORSO PER L'EROGAZIONE DEL FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE RELATIVO ALL'ANNO 2019 –**

Si avverte che per le false dichiarazioni, oltre alle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, i dichiaranti decadranno dai benefici eventualmente ottenuti, con l'obbligo della restituzione.

**L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da mancata o inesatta indicazione del recapito da parte del concorrente oppure mancata o tardiva comunicazione del cambiamento dell'indirizzo indicato nella domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o di forza maggiore.**

**L'incompletezza nella compilazione della domanda di partecipazione sarà motivo di esclusione.**

#### **4) ENTITA' E MODALITA' DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo viene calcolato sulla base dell'incidenza dei canoni sul reddito annuo imponibile e verrà erogato come segue:

- **Fascia A:** il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 14% per max **€3.098,74**;
- **Fascia B:** il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza al 24% per max **€2.324,05**;

**Ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 403, l'eventuale attestazione dell'handicap psico-fisico permanente di cui all'art. 3, comma 3, della n. 104/92 o attestazione dell'invalidità superiore al 74%, non può essere sostituita da altro documento.**

La graduatoria sarà predisposta al fine di sostenere in modo più efficace i cittadini appartenenti alle fasce sociali economicamente più deboli, il Comune erogherà l'intero contributo spettante a ciascun soggetto secondo l'ordine di inserimento in graduatoria fino ad esaurimento delle risorse disponibili, prevedendo sin d'ora, alla luce di quanto specificato con D.G.R. 1724 del 22/10/2020 e la D.G.C. n.247 del 12/11/2020, la possibilità qualora il fondo a disposizione non sia sufficiente a coprire l'intero fabbisogno della fascia a) di operare solo per la fascia a), un abbattimento proporzionale sull'intero contributo spettante. Si procederà ad assegnare il contributo ai richiedenti inclusi nella fascia b) solo e soltanto nel caso in cui, dopo aver coperto interamente il fabbisogno della fascia a) residuando ancora risorse, che saranno assegnate ai richiedenti inclusi nella fascia b) in ordine di graduatoria.

**L'erogazione dei contributi, è condizionata al trasferimento dei fondi da parte della Regione Puglia.**

**L'importo del contributo sarà proporzionale ai mesi di effettiva locazione.**

**Le frazioni di mese inferiore ai 15 gg. sono escluse dal calcolo del contributo.**

Il contributo anno 2019 verrà erogato per i contratti di locazione in essere nell'anno 2019.

#### **5) ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PROCEDURE DI EROGAZIONE:**

Il Responsabile del Procedimento procede alla istruttoria delle domande presentate e alla formulazione della graduatoria dei soggetti ammissibili a contributo a mezzo di determinazione gestionale.

**Eventuali osservazioni e opposizioni potranno essere presentate al Comune a mezzo Racc. A/R entro, e non oltre, il termine di gg. 10 dalla data della notifica di esclusione e dalla pubblicazione della graduatoria di merito sull'Albo Pretorio dell'Ente.**

Il contributo sarà erogato agli aventi diritto ad avvenuto accredito del finanziamento Regionale.

**Si precisa che in caso di decesso del richiedente collocato in graduatoria, il contributo calcolato con riferimento al periodo di residenza dello stesso nell'immobile e sulla base della documentazione attestante l'effettiva locazione, sarà assegnato agli eredi facenti parte del nucleo familiare, presentando idonea autocertificazione ai sensi del D.P.R. 445/2000.**

#### **6) ALTRE DISPOSIZIONI:**

Il richiedente dovrà, altresì, dichiarare di essere a conoscenza che, nel caso di diritto alla corresponsione del contributo, saranno eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite, effettuati presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari e dovrà specificare il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio

mobiliare (art. 4 comma 2 D.Lgs.vo 109/98), così come modificato dal D.Lgs.130/2000.  
In caso di trasferimento della residenza in altro Comune della Regione Puglia non è possibile presentare una nuova domanda di contributo qualora la domanda sia già stata presentata nel Comune di precedente residenza per il medesimo periodo annuale.

**L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere a tutti gli accertamenti atti a verificare la veridicità e la correttezza delle informazioni comunicate e di richiedere, in qualunque momento, la documentazione relativa ai requisiti e alle condizioni dichiarate.**

**Le dichiarazioni mendaci saranno punite ai sensi degli artt.75 e76 del D.P.R. n.445 del 28/12/2020 e le relative istanze escluse dai benefici.**

Il richiedente esprime, altresì, il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi della Legge 31.12.1996 n. 675, del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196 e s.m.i. e GDPR 2016/679.

Il Responsabile del procedimento è la Sig.ra Angela Maria ZERULO – incardianta presso il Settore Assetto del Territorio - per qualsiasi informazione e/o chiarimenti è possibile contattare il numero telefonico 080/4598102 – email: [angelamaria.zerulo@comune.adelfia.gov.it](mailto:angelamaria.zerulo@comune.adelfia.gov.it) – ovvero presso il settore tecnico Via Vittorio Veneto, 122- Adelfia – negli orari di ricevimento: Martedì dalle ore 9:00 alle ore 12:30 e Giovedì dalle ore 15:30 alle ore 17:30.

Per tutto quanto non esplicitato nel presente bando si fa riferimento alle normative vigenti.

Adelfia, lì

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**  
(Sig.ra Angela ZERULO)

**IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO**  
(Ing. Antonino DELVECCHIO)